

RIKTLINJER FÖR ODLINGSLOTTER

1. Inledning

En av kvaliteterna med boendet i Brf Alnmåttet är den stora innergården som tillgodoser många olika funktioner. Gården betjänar såväl gammal som ung. Den utgör en yta för rekreation och underlättar transporter till och från fastigheten. Något som också pryder gården är den del som avdelats till odlingslotter. Beträffande odlingslotterna har det dock med tiden visat sig att vissa riktlinjer behövs för att reglera verksamheten med dessa lotter. Nedan följer de riktlinjer som styrelsen fastställt.

2. Hur får man disponera en lott?

Man anmäler sitt intresse till den som styrelsen har utsett att vara samordnare för odlingslotterna. Se nedan under avsnitt 10.

Odlingslotten är personlig och när odlaren tröttnar eller flyttar från huset återlämnas lotten. All markyta tillhör föreningen gemensamt. Odlingslotten får inte betraktas som privat markområde. Den som tilldelats en odlingslott har därför endast rätten att bedriva odling på lotten i enlighet med de riktlinjer som anges nedan. Den som tilldelas en odlingslott förbinder sig samtidigt att odla lotten och hålla den i gott skick under hela odlingssäsongen.

3. Finns det någon som har förtur till odlingslott?

Nej.

4. Hur vet man vem som har en viss lott?

På föreningens hemsida ("Gården") finns en skiss som visar indelningen av det område som omfattas av odlingslotter. Av förteckningen på hemsidan framgår också vem som disponerar en viss odlingslott.

5. Hur många lotter kan samma person ha?

I utgångsläget kan man bara tilldelas en lott. Men om antalet intresserade odlare är färre än antalet lotter kan en person ha flera lotter för att hela odlingsområdet skall vara hållas i gott skick. Dock gäller att den odlare som tilldelats mer än en lott skall frånträda en av sina lotter när kölista uppstår. Den som frånträder en odlingslott till förmån för någon annan får hjälp med att flytta perenner eller får ersättning för dessa av den nye odlaren.

6. Får man använda den tilldelade lotten efter eget gottfinnande?

Per definition är en odlingslott en yta som odlas. Detta gäller också hela den tilldelade ytan. Man kan således inte odla en mindre del av ytan och låta den övriga delen av ytan utgöra en privat rekreationsarea. Det betyder att det inte heller är tillåtet att möblera lotten med trädgårdsmöbler, parasoll etc. Det är inte heller tillåtet att sätta upp staket kring lotten.

7. Får man odla vad man vill?

Det är viktigt att tänka på att en odlingslott inte får förväxlas med "privat mark". Gården är en gemensam resurs och det finns en hel del småbarn som leker på gården. Därför gäller följande begränsningar:

- Odlaren får inte plantera växter som är olagliga eller giftiga.
- Odlaren får inte plantera träd eller buskar.
- Odlaren får inte plantera växter som med tiden kommer att skymma utsikten för de boende.
- Man får inte sätta upp pergola, spaljé eller annan anordning för att kunna "odla på höjden".
- Odlaren skall i övrigt bruka gott omdöme.

8. Finns det krav på hur man skall sköta sin odlingslott?

När man tilldelas en odlingslott innebär det att man ikläder sig ett ofta långvarigt ansvar för den tilldelade ytan. Det innebär att man har skyldighet att tillse att ogräs rensas bort och att lotten i övrigt hålls i ett representativt skick. Den odlare som inte lever upp till dessa krav på god ordning kan komma att fråntas lotten.

9. Hur frånträder man en odlingslott?

Alla byten av lotter skall normalt alltid ske på hösten efter det att odlingssäsongen är över såvida inte överenskommelse om annat sker med nuvarande innehavare av odlingslotten.

10. Kontaktperson för odlingslotterna

Den som av styrelsen är utsedd att vara samordnare för odlingslotterna nås genom:

- 1) Genom boka@almattet.se
- 2) Genom meddelande i föreningens brevlåda i port 39

Stockholm 2022-09-19

Med vänliga hälsningar
Brf Alnmåttet
Styrelsen