



Fönsterbytet i brf Alnmättet ligger lite före tidplan och med bra betyg till montörerna.

Smidigt fönsterbyte hos förening på Söder

Inom kort avslutas ett omfattande fönsterbyte hos brf Alnmättet på Södermalm i Stockholm. Projektet är det största som har genomförts i föreningens historia, som i och för sig inte är så lång. Alnmättet skapades genom ombildning år 2001. Fönsterprojektet omfattar hela 2700 luft och för detta svarar Mockfjärdsfönster och underentreprenören Lyel Fastighetsmontage.

AV KJELL-ARNE LARSSON

I brf Alnmättet finns 168 lägenheter samt några kommersiella lokaler, i ett hus byggt 1968. Fasaderna täcks till 35-40 procent av fönster. År 2008 lät man Mockfjärd inventera och utvärdera fönstren. Dessa befanns vara i god kondition med en återstående uppskattad livslängd på ungefär 10 år. De boende klagade dock på drag och kallras särskilt från de stora vardagsrumsfönstren. För två år sedan gjorde HSB Konsult en ny bedömning som pekade på att ett fönsterbyte skulle betala igen sig snart, tack vare energibesparing.

– Vi tänkte noga igenom, från ax till limpa, vad fönsterbytet skulle omfatta, hur det skulle utföras och tog sedan hjälp av Mockfjärds Fönsterentreprenad för att ta fram ett förfrågningsunderlag, berättar Bo Lindblad, som är medlem i föreningen

och har rollen av projektledare. Vi fick in fyra anbud och valde Mockfjärds.

De tidigare 2-glasfönstren i trä byts nu till 1+2 glasfönster, även de i trä. De nya fönstren är öppningsbara och delbara. Bullerdämpningen är enligt uppgift 39 dB. Persienner är monterade i alla fönster. Till skillnad mot tidigare är alla fönster försedda med broms. Samtidigt med fönsterbytet tilläggs-isoleras balkongpartierna. Nästan allt arbete görs inifrån lägenheterna.

– Man arbetar därmed i människors hem, men montörerna från Lyel är mycket trevliga och duktiga, säger Bo Lindblad. Fönsterprodukter från olika leverantörer är nog ungefär likvärdiga, men det gäller att hitta ett företag där monteringsarbetena löper smidigt. Hela planeringen ska

också löpa utan gnissel. Hos oss fungerar det verkligen bra.

Arbetena inleddes i mars och avslutas nu i oktober. Just nu ligger montörerna faktiskt lite före tidplan. I november 2013 iordningsställdes ett provmontage i förningslokalen, där medlemmarna kunde se den föreslagna lösningen. De har också haft vissa optioner, ett lite dyrare mer tidstypiskt handtag till fönstren, klarglas i badrumsfönster (högsta våningen) eller säkerhetsglas i samtliga lägenhetsfönster (bottenvåningen). Att huset fått nya fönster syns knappast utifrån. Inåt rummen bygger de lite på grund av större tjocklek.

Föreningen anlitar en extern besiktningsfirma som följer upp entreprenörens egenkontroller samt gör stickprov i vissa lägenheter.

– Andra hantverkare som varit i huset under resans gång har gett oss beröm för hur upphandlingen och genomförandet har skötts, berättar Bo Lindblad. Nu är vi mogna för nästa projekt, som gäller balkonger och fasader; ett projekt som blir ännu större.

Som överallt annars i byggbranschen gäller att ett bra projekt kräver en bra beställare...