

Ordningsregler för garaget

Innehåll

1. Allmänt	2
2. Skador.....	2
2.1 Skador på utrustning i garaget	2
2.2 Skador på annans fordon	2
3. Uthyrning	2
3.1 Allmänt	2
3.2 Andrahandsuthyrning.....	3
3.3 Hyresavtal.....	3
4. In- och utpassering.....	4
4.1 Nycklar och behörigheter	4
4.2 Gångtrafik	4
5. Parkering	4
6. Förvaring på den egna parkeringsplatsen.....	4
6.1 Allmänt	4
6.2 Parkeringsplats för bil.....	4
6.3 Parkeringsplats för MC.....	5
6.4 Vad får inte förvaras på parkeringsplats för bil eller MC.....	5
6.5 Egna installationer	5
7. Elbilsplatser	5
8. Tvätthallarna	5
9. Fastighetsel	6

1. ALLMÄNT

Brf Alnmåttet har 127 parkeringsplatser för bilar och 5 för motorcyklar. Det finns tre olika typer av parkeringsplatser för bil:

- öppen parkeringsplats med normal längd
- öppen parkeringsplats som är extra lång
- inburad parkeringsplats med normal längd.
- laddbox finns vid 55 av de öppna parkeringsplatserna.

All kontakt med föreningen gällande frågor om garaget skall ske via e-post till garaget@alnmattt.se.

Det råder rökförbud i garaget och förbud mot att använda bensin- eller dieselvärmare i garaget då det utgör en brandfara.

Det är viktigt att inte släppa in obehöriga i garaget. Genom att vara vaksam vid in- och utpassering minskas risken för ovälkomna besök och stölder.

2. SKADOR

2.1 Skador på utrustning i garaget

Den som genom påkörning, eller på annat sätt, orsakar skada på utrustning i garaget (laddboxar, grindar, portar etc.) är skyldig att snarast anmäla detta till garaget@alnmattt.se och sedan stå för reparationskostnaderna.

2.2 Skador på annans fordon

Vid skada på annans fordon skall den drabbade fordonsinnehavare kontaktas. Hjälpt med kontaktuppgifter kan fås via e-post till garaget@alnmattt.se.

3. UTHYRNING

3.1 Allmänt

Uthyrning av parkeringsplatser sköts av styrelsen i Brf Alnmåttet som skickar underlag för kontrakt till föreningens ekonomiska förvaltare (Simpleko) som i sin tur sänder ut hyresavtalet per e-post för elektroniskt undertecknande.

Brf Alnmåttet upprätthåller två olika kölistor en intern och en extern. Boende i Brf Alnmåttet (medlemmar och hyresgäster) körar i den interna kölistan och har företräde till parkeringsplatserna. En boende som ännu inte skaffat bil kan ställa sig i den interna kön och aktivera sin plats i kön när fordon införskaffats. Man kan inte överlåta sin plats i kön till någon annan.

En boende i Brf Alnmåttet kan hyra mer än en parkeringsplats men kan behöva frånträda den ena platsen om det annars skulle hindra andra boende att få en parkeringsplats. När en boende avflyttar tillfaller parkeringsplatsen föreningen.

De som inte är boende i föreningen köar i den externa kölistan.

Hyreskostnaden framgår av <https://alnmattet.se/hem/garaget>

Brf Alnmättet förbehåller sig rätten att avstå från att hyra ut parkeringsplats till den som har fordon över en viss storlek, till företag som bedriver taxiverksamhet etc.

3.2 Andrahandsuthyrning

Det är tillåtet att hyra ut sin parkeringsplats i andra hand under förutsättning att den hyrs ut i minst sex månader till nästa person på kölistan. Detta gäller oavsett om andrahandsuthyrningen omfattar bara parkeringsplatsen eller både lägenheten och parkeringsplatsen.

En andrahandshyresgäst kan således inte genom andrahandsuthyrning gå före i kön till parkeringsplatser. Den som hyr en parkeringsplats i andra hand mister inte sin ordinarie plats i kön.

3.3 Hyresavtal

I hyresavtalet anges att uppsägningstiden är tre (3) månader vilket betyder att uppsägningen sker vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningdagen. Kortare uppsägningstid kan tillämpas efter särskild överenskommelse med föreningen exempelvis om det finns kö till den aktuella typen av parkeringsplats. För boende i Brf Alnmättet upphör hyresavtalet för parkeringsplatsen automatiskt i samband med avflyttning från lägenheten. Parkeringsplatsen kan inte överlåtas till den som flyttar in utan den återgår till föreningen.

Om den som hyr en parkeringsplats inte använder platsen kan hyresavtalet komma att sägas upp.

Hyresavtalet kan sägas upp med omedelbar verkan om hyresgästen bryter mot garagets ordningsregler, underlåter att i rätt tid erlägga hyran eller i övrigt underlåter att efterfölja avtalsvillkoren.

Föreningen är inte ersättningsskyldig för skada eller stöld av hyresgästens fordon som tillkommit genom brand, åverkan eller annan orsak som föreningen inte råder över. Om skadan bevisligen vållats av föreningen kan ersättning utgå.

Föreningen äger tillträde till samtliga platser för att vid behov utföra erforderliga reparations- och underhållsarbeten.

4. IN- OCH UTPASSERING

4.1 Nycklar och behörigheter

För boende i Brf Alnmåttet läggs behörighet till garaget på befintlig elektronisk nyckel med behörighet för vuxen boende. För externa hyresgäster ingår en elektronisk nyckel i hyresavtalet. Extra elektronisk nyckel kan köpas till en kostnad om för närvarande 250 kronor.

Fjärrkontroll ingår ej i avtalet men kan köpas till en extra kostnad om för närvarande 400 kronor. Borttappad elektronisk nyckel eller fjärrkontroll måste omgående rapporteras till garaget@alnmattet.se så att den kan spärras.

Utgifter för fjärrkontroll och extra elektroniska nycklar återbetalas ej.

4.2 Gångtrafik

Garageportarna är avsedda för in- och utpassering med bil. Gångtrafik till- och från garaget skall inte ske via garageportarna utom i de fall man behöver det för transport av barnvagn, cykel eller annat skrymmande.

5. PARKERING

Parkering är endast tillåten på anvisad plats. Hela fordonet skall befinna sig innanför den egna rutan. Det är inte tillåtet att parkera på ett sådant sätt att man försvårar för den som hyr parkeringsplatsen bredvid. Respektera att parkeringsförbud gäller i hela garaget utom på den egna parkeringsplatsen.

6. FÖRVARING PÅ DEN EGNA PARKERINGSPLATSEN

6.1 Allmänt

Parkeringsplats för bil eller MC får inte bli en plats för förvaring av saker som inte hör till det fordon för vilket platsen hyrts. Föreningen genomför med jämna mellanrum en brandskyddstillsyn och kommer att kontakta den som hyr en parkeringsplats med anmodan om att ta bort sådant som förvaras på platsen med undantag av det som anges nedan under 6.2 och 6.3.

6.2 Parkeringsplats för bil

Utöver bil får inom parkeringsrutan också förvaras – förutsatt att allt ryms inom den markerade rutan:

- cykel eller MC – under förutsättning att de är fungerande och används
- en uppsättning hjul som hör till det fordon för vilket platsen hyrts
- takbox
- hink med tvättillbehör
- laddningskabel upphängd på laddboxens hängare – får inte ligga på golvet

6.3 Parkeringsplats för MC

Utöver fordonet får bara hink med tvättillbehör och kapell till fordonet förvaras. Ingen del av fordonet (handtag, stöd eller backspegel) får vara utanför rutan.

6.4 Vad får inte förvaras på parkeringsplats för bil eller MC

Exempel på vad som inte får förvaras på en parkeringsplats är:

- barnstolar eller andra lösa föremål eller skräp
- batterier
- sådant som är brandfarligt – t. ex. bensin, diesel, spolarvätska eller gasol
- oljespill från fordon ska omgående tas om hand av fordonsägaren

6.5 Egna installationer

Det är inte tillåtet att, utan skriftligt tillstånd från föreningens styrelse, göra egna installationer genom att borra i tak, golv eller väggar för att fästa någon som helst utrustning – till exempel hänganordning för takbox, fästöglor etc.

7. ELBILSPLATSER

I garaget finns för närvarande 55 elbilspatser. Den som hyr någon av dessa platser utan att ha laddbar bil måste vara beredd att på anmodan från föreningen byta plats i garaget så att de med elbilar kan komma åt att ladda. Den som inte har en garageplats kan inte, genom att köpa en elbil, köpa sig förbi kön till en plats med laddare.

Den som hyr en elbilspats och har laddbar bil skall hålla så fritt runt fordonet att räddningstjänsten i händelse av brand kan komma åt fordonet från alla håll. Det är viktigt att sladden till elbilen hängs upp på den hängare som finns invid laddboxen så att den inte ligger på golvet och utgör risk att snava på för gående.

Inloggning på laddboxen sker normalt med telefon och Zaptec-appen. Den som istället vill använda en Zaptec-taggar för inloggningen kan beställa en sådan via garaget@almattet.se till en kostnad om för närvarande 200 kronor.

8. TVÄTTHALLARNA

Tvätthallarna är endast avsedda för tvättning av de fordon som man hyrt parkeringsplats för i garaget. Det är inte tillåtet att utföra reparationer av bilar eller andra fordon i tvätthallarna. Byte till vinter- eller sommarhjul är däremot tillåtet.

Det råder parkeringsförbud i tvätthallarna vilket betyder att man inte får använda tvätthallarna som tillfällig parkeringsplats i annat fall än då detta särskilt beviljats genom parkeringstillstånd utfärdat av styrelsen som i så fall skall ligga synligt innanför vindrutan.

9. FASTIGHETSEL

Det finns ett antal eluttag i garaget. Dessa eluttag är endast avsedda för tillfälliga behov som för dammsugning, användning av sladdlampa, batteriladdare, elektrisk mutterdragare etc. Eluttagen får inte användas för kontinuerlig/långvarig effektförbrukande utrustning såsom laddning av el-cyklar, el-mopeders eller för anslutning av motorvärmare/kupévärmare eller annan utrustning.