

## **Bostadsrättstillägg**

### **Vem ansvarar för vad?**

En bostadsrättsinnehavare ansvarar för bostadens fasta inredning t.ex. golv, kakel, köksluckor och de delar av el, vatten och avlopp som försörjer den egna lägenheten. Bostadsrättsföreningen ansvarar för bland annat fastighetens stomme, och bjälklag samt de ledningar för el, vatten och avlopp som är gemensamma. Detaljerna kring ansvarsfördelningen avgörs av Bostadsrättslagen och de stadgar som Brf Alnmåttet har.

### **Hemförsäkring och bostadsrättstillägg – två olika försäkringar.**

En sedvanlig hemförsäkring behöver alla teckna – bostadsrättshavare, hyresgäster och de som ev. hyr i andra hand. En hemförsäkring omfattar din lösegendom såsom kläder, möbler, TV m.m. vid brand, inbrott och vattenskador. I hemförsäkringen ingår också ett ansvarsmoment för dig som privatperson. Hemförsäkringen tecknar du själv hos valfritt försäkringsbolag. För att vara försäkrad vid skador på den fasta inredningen behöver du som bostadsrättshavare ett tillägg till din hemförsäkring. Detta tillägg kallas bostadsrättstillägg.

För att säkerställa att alla medlemmar i föreningen har ett bostadsrättstillägg har Brf Alnmåttet tecknat ett gemensamt bostadsrättstillägg som omfattar alla föreningens bostadsrättslägenheter. Det betyder att du som enskild medlem inte behöver teckna ett eget bostadsrättstillägg.

### **Hyresgäster**

Hyresgäster i Brf Alnmåttet behöver inte ha något bostadsrättstillägg utan behöver bara teckna en sedvanlig hemförsäkring.

### **Försäkringsbolag**

Brf Alnmåttet har tecknat gemensamt bostadsrättstillägg via Bostadsrätterna/Söderberg & Partners. Försäkringsgivare är Folksam. Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet. Självriskerna är 3000 kr vid vattenskador och 2000 kr för övriga skador.

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på [www.soderbergpartners.se/bostadsratterna](http://www.soderbergpartners.se/bostadsratterna)

### **Vart vänder jag mig vid skada?**

Du vänder dig till Folksam. Kontaktuppgifter finns på: <https://www.folksam.se/>  
Föreningens försäkringsnummer för tiden 2024-05-01 till 2025-04-30 är: **51-9889**.