

Bostadsrättstillägg***Vem ansvarar för vad?***

En bostadsrättsinnehavare ansvarar för bostadens fasta inredning t.ex. golv, kakel, köksluckor och de delar av el, vatten och avlopp som försörjer den egna lägenheten. Bostadsrättsföreningen ansvarar för bland annat fastighetens stomme, och bjälklag samt de ledningar för el, vatten och avlopp som är gemensamma. Detaljerna kring ansvarsfördelningen avgörs av Bostadsrättslagen och de stadgar som Brf Alnmåttet har.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg – två olika försäkringar.

En sedvanlig hemförsäkring behöver alla teckna – bostadsrättshavare, hyresgäster och de som ev. hyr i andra hand. En hemförsäkring omfattar din löseegendom såsom kläder, möbler, TV m.m. vid brand, inbrott och vattenskador. I hemförsäkringen ingår också ett ansvarsmoment för dig som privatperson. Hemförsäkringen tecknar du själv hos valfritt försäkringsbolag. För att vara försäkrad vid skador på den fasta inredningen behöver du som bostadsrättshavare ett tillägg till din hemförsäkring. Detta tillägg kallas bostadsrättstillägg.

För att säkerställa att alla medlemmar i föreningen har ett bostadsrättstillägg har Brf Alnmåttet tecknat ett gemensamt bostadsrättstillägg som omfattar alla föreningens bostadsrättslägenheter. Det betyder att du som enskild medlem inte behöver teckna ett eget bostadsrättstillägg.

Hyresgäster

Hyresgäster i Brf Alnmåttet behöver inte ha något bostadsrättstillägg utan behöver bara teckna en sedvanlig hemförsäkring.

Föreningens gemensamma bostadsrättstillägg

Som medlem i Bostadsrätterna har Brf Alnmåttet kunnat teckna ett gemensamt bostadsrättstillägg som är förhandlat mellan Bostadsrätterna, Söderberg & Partners Insurance Consulting AB och försäkringsbolaget Protector Forsikring ASA.

Villkor

Gemensamt bostadsrättstillägg	Försäkringsbelopp	Självrisk
Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmens egen bekostade fasta inredning.	Fullvärde	3 000 kr vid vattenskador och 2 000 kr vid övriga skador
Avskrivningselimineringsskydd: Följdskada efter ersättningsbar egendomsskada som drabbar annan bostadsrättshavare.	Max 50 000 kr per lägenhet Max 100 000 kr per skada	Ingen
Skada som drabbar bostadsrättshavare, enl. villkoren	Max 20 000 kr per lägenhet	
Allrisk bostadsrätt	Max 200 000 kr per lägenhet	2 000 kr

Vart vänder jag mig?***Vid skador kontakta***

Protector Forsikring ASA, Skadeanmälan
Västra Trädgårdsgatan 15, 111 53 Stockholm
Telefon: 08-410 63 700
E-post: skador@protectorforsakring.se

Skadereglering och sanering vid skadedjurskador

Anticimex Tel: 075-245 10 00
E-post: kundservice@anticimex.se
Internet: www.anticimex.se