

1. Vad gäller för en andrahandsuthyrning?

1.1 Vad är en andrahandsuthyrning?

Om någon annan än medlemmen självständigt använder lägenheten och någon medlem samtidigt inte bor i lägenheten så räknas det som en andrahandsuthyrning.

Det betraktas som en andrahandsuthyrning oavsett om hyresgästen som bor i andra hand betalar hyra eller inte.

Det är en andrahandsuthyrning även om det är en kort period.

En andrahandsuthyrning får inte vara permanent utan avser en begränsad period.

Det är *inte* en andrahandsuthyrning om det rör sig om en inneboende, det vill säga om någon annan bor i en del av lägenheten samtidigt som en medlem också bor i lägenheten.

2. Vad behöver du som medlem göra innan du kan hyra ut en lägenhet i andra hand?

Innan uthyrningen får påbörjas behöver medlemmen i god tid ansöka och få tillstånd till uthyrning av föreningen genom styrelsen.

I ansökan till styrelsen ska medlemmen ange vem eller vilka som kommer att hyra lägenheten, skäl till uthyrningen och tidpunkt för uthyrningen (ansökan görs på en blankett som finns på:

<https://alnmattet.se/hem/information/blanketter>.

Styrelsen prövar ansökan om det finns godtagbara skäl för andrahandsuthyrningen enligt gällande lagstiftning och praxis från hyresnämnden. Exempel på godtagbara skäl är tillfälligt arbete eller studier på annan ort, provboende som sambo, längre utlandsvistelse och sjukdom.

Styrelsen kan neka tillstånd till andrahandsuthyrning om du inte har ett godtagbart skäl, till exempel om du vill hyra ut din lägenhet i vinstsyfte, om du tänkt använda bostaden för hotelluthyrning (exempelvis hyra ut den genom Airbnb eller liknande förmedlingar) eller att din hyresgäst inte godkänns, till exempel på grund av bristande skötsamhet.

Hyr en medlem ut sin bostadsrätt utan tillstånd riskerar man enligt bostadsrättslagen att förlora sin bostadsrätt.

3. Vad gäller för dig som medlem under andrahandsuthyrningen?

Vid andrahandsuthyrning ska medlemmen se till att den eller de som hyr lägenheten har kännedom om föreningens trivselregler och annan viktig information för att säkerställa en god boendemiljö för alla i föreningen.

Under andrahandsuthyrningen är medlemmen ansvarig för sina förpliktelser gentemot föreningen, till exempel att månadsavgiften betalas i tid, att grannarna inte utsätts för störningar och att lägenheten hålls i gott skick.