

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Brf Alnmåttets ordinarie föreningsstämma genomfördes planenligt den 30 juni. Endast ett fåtal medlemmar var närvarade. Omkring en tredjedel av medlemmarna utnyttjade möjligheten att poströsta enligt den nya tillfälliga lagstiftning som införts med anledning av den pågående pandemin.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens och valberedningens framlagda förslag. Däribland antog stämman för andra gången, så som reglerna stipulerar, några mindre justeringar i föreningens stadgar. Justeringarnas syfte är att bättre harmonisera med tidigare gjorda förändringar i bostadsrättslagen.

Den nya styrelsen konstituerade sig den 30 juni enligt nedan:

Eric Tedesjö, T27, ordförande
Bo Lindblad, T33, vice ordförande
Lotta Ganeteg, T11, sekreterare
Henrik Garphult, T19, kassör
Eva Lindström, T17, ledamot
Jeanette Herrlin, T41, ledamot
Svante Blidberg, T39, suppleant
Malin Dunér, T19, suppleant
Thomas Nilsson, T35, suppleant

PROJEKT

Tyvärr drar de projekt som förra årets ordinarie föreningsstämma beslutade om ut på tiden.

Solceller på taket

Beträffande projektet med solceller på husets tak har styrelsen tecknat ett avtal med den leverantör som vunnit upphandlingen. Tanken var att montering av solceller skulle ha påbörjats under våren 2020. Dessvärre har föreningens ansökan om bygglov inte behandlats. Ansökan lämnades in till stadsbyggnadskontoret i mars, och i skrivande stund har ärendet ännu inte tilldelats någon handläggare.

Grinden i valvet mellan port 37 och 39

I förra infobladet informerade styrelsen om att den grind i valvet mellan port 37 och 39 som förra årets ordinarie föreningsstämma beslutade om blivit försenad. Coronasituationen i Stockholm under våren gjorde att entreprenören inte ville komma till huvudstaden och göra nödvändig projektering. Detta är nu utfört och vi hoppas att arbetena kan komma igång efter sommaren.

Basketkorgen på gården

Basketkorgen har tagits ner tillfälligt. Såväl korg som stolpe har visat sig vara uttjänta, vilket gjorde att de skramlade väl mycket och i förlängningen kunde blivit en fara. Leveranstiderna på den här typen av produkter är några månader, så det kan dröja en bit in på hösten innan en ny basketkorg är på plats. Den nya korgen är av en typ som i det närmaste är ljudlös.

Fastighetsnätet

Husets fastighetsnät byggdes år 2008 och har sedan dess i stort sett fungerat helt utan problem. En del av utrustningen i nätet innehåller elektronik som åldras med tiden. Under senaste året har styrelsen därför fått byta ut ett tiotal mediekonverterare (den grå boxen inne i lägenheten som utgör föreningens avlämningspunkt). Sedan 2008 har även den tekniska utvecklingen gått framåt en hel del.

Detta tillsammans har gjort att styrelsen nu fattat beslut om att uppgradera fastighetsnätet under hösten 2020.

Om du besitter särskilda kunskaper kring den hårdvara som används i ett fastighetsnät (switchar, korskopplingspaneler och mediekonverterare) och vill bistå styrelsen vid upphandlingen är du välkommen att höra av dig till info@alnmattet.se.

UTHYRNING AV FÖRRÅD

Styrelsen har tidigare informerat om att en omfattande översyn av förråd har gjorts. Det innebär att alla som hyr förråd från den första januari 2020 har enhetlig hyresnivå samt ett hyresavtal med föreningen. Några nya förråd har också tillkommit och några ytterligare kommer att byggas i höst. Är du intresserad av att hyra förråd kan du skicka en intresseanmälan till forråd@alnmattet.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Om du som boende är intresserad av att arbeta med fastighetsskötsel? Kontakta i så fall ordförande på eric.tedesjo@gmail.com

VÅRA AVLOPP

I höstas spolade vi samtliga avloppstammar i huset. Därefter har vi haft några incidenter med avlopp som har översvämmats beroende på att de boende har spolat ner sådant som man inte får spola ner.

OBS!

Tänk på att man bara får spola ner sådant som lämnar kroppen och toalettpapper inget annat alls.

FACEBOOKGRUPP

Det finns en öppen Facebookgrupp som heter "Brf Alnmåttet" som styrelsen kan rekommendera att ansluta sig till. Gruppen är inte någon officiell kanal för styrelseinformation, den är startad av en medlem och ger möjlighet att informera och kommunicera oss boende emellan.

Bästa hälsningar
Brf. Alnmåttets styrelse