

April 2025

FÖRSTÄRKT SEMESTERKASSA

- Du som äger, eller är delägare i, en bostadsrätt i Brf Alnmåttet den 16 juli i år har pengar att vänta. Då återbetalas 10 procent av lägenhetens ursprungliga insats. Det innebär att exempelvis att en trea på 80 kvadratmeter, som är den vanligaste storleken i föreningen, får 121 751 kronor tillbaka.

Denna så kallade nedsättning av insatserna beslutades det om på föreningsstämman 2024. Den 15 juli samma år beslöt Bolagsverket godkänna nedsättningen. Regelverket säger att pengarna får utbetalas tidigast ett år efter det att bolagsverket fattat sitt beslut, vilket alltså sker nu den 16 juli.

Styrelsen kommer att sända ut en blankett där varje medlem får fylla i sitt kontonummer och skriva under.

Utbetalningen kommer sedan att ske genom Simpleko.

Ägandet den 16 juli avgör alltså vem som har rätt till pengarna och att pengarna överförs till de aktuella kontona.

Men det finns ingen garanti för att pengarna syns på ditt konto samma dag. Transaktionen mellan bankerna kan ta tid, så bli inte orolig om inte pengarna dyker upp direkt.

GAMLA RÖR LIKA GODA SOM NYA

- Fler glada nyheter. Avloppsteknik Svenska AB har undersökt föreningens avloppsrör och det har då visat sig att våra rör är minst lika bra som de i nyproduktion.

Gunnar Hansson, vd för Avloppsteknik, som ansvarar för verksamheten vågar därför med stor säkerhet säga att något stambyte av rörtekniska skäl inte är aktuellt de kommande tio åren.

”Om tio år gör vi en ny utredning och får ett nytt faktaunderlag. Då kan föreningen ompröva beslutet”, säger han till Infobladet.

Information till boende

Den aktuella utredningen gjordes i oktober och då mättes avloppsrörens godstjocklek med ultraljud på drygt hundra ställen.

Medelvärdet för rörens godstjocklek var likvärdiga med de medelvärden som man finner i nyproducerade fastigheter.

RENGÖRING AV ALLA AVLOPPSRÖR

- Föreningen har förnyat avtalet med Avloppsteknik Svenska AB. Det innebär bland annat att alla rörledningar i huset måste rengöras. Därför måste samtliga avlopp i lägenheterna vara tillgängliga så att Avloppstekniks personal kan komma åt med sin utrustning.

Så det gäller att plocka undan allt under diskbänken, under handfatet och frigöra golvbrunnen i badrummet. Glöm inte att dra fram tvättmaskinen, så att avloppet blir åtkomligt.

Avloppsteknik kommer att dela ut information till samtliga boende om hur det här ska gå till mer i detalj. Då aviseras i god tid även vilken dag när teknikerna kommer till just din port och lägenhet. Troligen blir det efter påskhelgen.

NYTT LJUS I GARAGET

- Styrelsen har beslutat att göra en översyn av ljuset i garaget.

Till en början ska det installeras provarmaturer för att finna den bästa typen av lampa avseende ljus, energibesparing och zonindelning när det de olika ytorna ska vara upplysta eller nedsläckta.

FÖRENINGSTÄMMA 9 JUNI

Föreningsstämman kommer att hållas den 9 juni klockan 18.30 på Hotell Clarion vid Skanstull.

Du som vill få ett ärende behandlat på stämman ska anmäla detta senast den 30 april. Du kan göra det via e-post till "info@alnmattet.se" eller lämna ett papper i föreningens brevlåda som finns innanför entrén vid Tideliussgatan 39.

Styrelsen