

December 2024

INGA JULGRANAR I VALVET

• På tjugondag Knut ska granen ut, säger traditionen. Men på grund av skärpta regler från Räddningstjänsten och vårt försäkringsbolag kan föreningen inte längre ta hand om medlemmarnas julgranar.

Så inga julgranar i valvet eller på gården utan använd dig i stället av Stockholms stads uppsamlingsplatser eller vanliga återvinningscentraler.

Tillfälliga uppsamlingsplatser i närområdet öppnar den 25 december och stänger den 31 januari.

Läs mer här:

<https://www.stockholmvattenochavfall.se/jul>



MÅLET ÄR EN BILFRI GÅRD

• Gården ska vara en trygg plats för våra barn. Därför eftersträvar vi en bilfri gård och har av den anledningen

ett generellt parkeringsförbud för gården.

Förbudet gäller alla, både boende och hantverkare och det är samma parkeringsregler som i övriga Stockholm. Det innebär att du kan köra in för att packa i eller ur ditt fordon, men om det inte råder någon aktivitet runt fordonet så anses den vara parkerat och ägaren kan riskera böter.

Det är Apcoa Parking, som föreningen har avtal med, som utfärdar böterna. Vill du rapportera en felparkerad bil så är telefonnumret 08-556 306 70.

Hantverkare som anlitas av styrelsen kan ha särskilt tillstånd för att kunna parkera inne på gården. Tillståndet ska vara väl synligt i fordonet

ÖKAD AVGIFT FÖR BYGGSOPOR

• Allt som oftast är det någon som renoverar sin lägenhet i fastigheten. Det gör att det titt som tätt står stora säckar med byggavfall på gården. Ibland kan de bli stående flera veckor. Förutom att det är oskönt så innebär det en risk för barn som leker på gården. Det lockar även till sig personer som river runt i avfallet i hopp att finna något värdefullt. Vidare är det ofta någon som tar tillfället i akt att kröna byggsoporna med eget avfall.

Information till boende

Styrelsen är ytterst ansvarig att ingen skadar sig på gården. I det regelverk och riktlinjer som finns sedan många år gällande lägenhetsrenoveringar, framgår att man som boende vid renovering får ställa upp byggavfall på gården under ordnade former i som mest tre dygn. Därefter kan föreningen ta ut en hyra.

Styrelsen har sällan aktiverat den här möjligheten, men problemet med byggavfall som står kvar länge har accelererat senaste året. Styrelsen kommer framöver tillämpa gällande regelverk och ta ut en markhyra av den renoverande medlemmen från det fjärde dygnet om 300 kronor per byggavfallssäck och påbörjat dygn.

Det är med andra ord viktigt när du som medlem anlitar en hantverkare att också avtala om byggavfallshanteringen. Som exempel kan nämnas att när styrelsen genomför lägenhetsrenoveringar kräver vi alltid i avtalet att byggavfall ska tas bort samma dygn.

FELANMÄLAN ENDAST PÅ HEMSIDAN

• För att din felanmälan ska hanteras så snabbt och korrekt som möjligt ska du använda länken på föreningens hemsida. Klicka på länken "Felanmälan" på ingångssidan, fyll i formuläret och tryck på skicka. Felet åtgärdas så snabbt som möjligt.

Tyvärr har styrelsen inte möjlighet att ge någon personlig återkoppling om när felet är åtgärdat. Den gamla e-postadressen är stängd.

ALNMÅTTET SORTERAR MERA



• Nu blir det möjligt att även sortera textilier i vårt miljörum. I den häftigt limefärgade behållaren kan man lägga hela och trasiga kläder, textilier, skor, väskor och andra accessoarer. Observera att kläderna självfallet ska vara rena. Det är "Artikel2", tidigare Emmaus, som sköter insamlingen och den vidare sorteringen.

TESTA DIN BRANDVARNARE!

- Det är mysigt med levande ljus i vintermörkret. Men det innebär samtidigt en brandrisk. Därför kan det vara läge att testa din brandvarnare och se så att batteriet är fräscht.

Och det är ju aldrig fel att investera i en släckare eller brandfilt. Kan vara bra att snabbt ha till hands. Fler goda tips om en säkrare jul finner du på Brandsskyddsföreningens hemsida.

BRA KAN BLI BÄTTRE

- Leif Danielsson, en av föreningens pionjärer, håller ett vakande öga på miljörummet och ser till att det fungerar som det är tänkt. Med ett långt förflutet som chef inom renhållningsbranschen i Stockholm kan han det mesta om återvinning och hur soporna ska sorteras för att komma till mest nytta.

Han tycker det har blivit bättre de senaste åren sedan miljöstugan blev kameraövervakad, men bra kan bli bättre.

Hans allmänna råd för att vi ska sortera bättre är helt enkelt att läsa på skyltarna som sitter i anslutning till de olika kärnen.

Och är man likväl osäker så kan man lägga sitt avfall bland grovsoporna. Längre fram i återvinningsledet sorteras nämligen grovsoporna i flera fraktioner, som till exempelvis metall och brännbart.

En nyckel till att förstå hur systemet är uppbyggt är att det är förpackningsindustrin som i grunden ansvarar för kostnader och återvinning, enligt det så kallade producentansvaret som infördes redan 1994.

Förpackningsindustrin vill exempelvis bara betala kostnaden för plastförpackningar, men inte för plasttandborstar, plastleksaker och andra plastprodukter. De ska lämnas som grovavfall. Samma princip gäller för metallförpackningar. All metall som inte är en förpackning ska läggas i grovsoporna.

Men som sagt läs på skyltarna.

När det gäller farligt avfall som målarfärg tar föreningen emot burkar på max en liter, större mängder får man själv lämna på en återvinningscentral. Samma princip gäller för elektronik. Mindre apparater tar föreningen emot, men större får man forsla till en återvinningscentral. Den närmsta är Östberga.

Felsorterat avfall, som en elvisp bland grovsoporna, gör att föreningen kan drabbas av vitesbelopp.

HÖJDA ELNÄTSAVGIFTER ENLIGT NY MODELL

Eftersom vi sedan en tid har gemensam el i huset och avtal med Ellevio och Skellefteå Kraft, vill styrelsen upplysa om vad som ligger till grund för de elräkningar som vi får från Simpleko varje månad, samt möjligheten att hålla nere vår elkostnad.

I dagarna fick vi besked från Ellevio om höjda elnätsavgifter som tas ut enligt alltmer komplicerade prismodeller. Kostnadsökningen kommer att få genomslag på våra elräkningar och föreningens kostnader för el till värmesystem och belysning.

Prismodellen för el och elnät innehåller flera parametrar, en del av dem kan vi gemensamt påverka och därmed sänka kostnaderna. Dessa är:

Effektavgift: baseras på medelvärdet av de högsta effekttopparna olika dagar. Dessa uppstår när vi använder mycket el på samma gång. Påslaget är 93 öre/kWh.

Höglasttid. Vardagar klockan 06–22 gör Ellevio ett påslag på elpriset om 56 öre/kWh, övrig tid är påslaget 9,6 öre/kWh

Elpris: Elpriset varierar från dag till dag och timme till timme, men är i princip alltid högst på morgonen och tidig kväll.

Som framgår ovan finns det pengar att spara genom att minimera elanvändningen vardagsmorgnar och kvällar för att i stället försöka ha en så jämn elförbrukning som möjligt under dygnet. Billigast är det under helger och nattetid. Det är förstås svårt att styra om större mängder av elförbrukningen till andra tider, men vissa saker kan vara enkla. Exempel på det är laddplatserna i garaget, där man oftast genom några knapptryckningar i bilens app kan styra laddningen till natten. Bullrande aktiviteter som exempelvis tvättmaskiner ska man förstås undvika att använda nattetid.

*GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR
ÖNSKAR STYRELSEN*