

September 2024

PENGAR TIDIGAST I JULI 2025

• Stämmans beslut som att återbetala 10 procent av lägenheternas ursprungliga insatser registrerades hos Bolagsverket den 15 juli. Eftersom regelverket säger att återbetalningen får ske tidigast ett år efter registreringen innebär det att pengarna allra tidigast kan betalas ut den 16 juli 2025.

Det är den, eller de, som äger bostaden vid utbetalningstillfället som har rätt till återbetalningen.

Eftersom flera personer - och dessutom till olika andelar - kan äga en bostadsrätt blir återbetalningen en ganska komplicerad historia. Styrelsen tar hjälp av Simpleko och ambitionen är att återbetalningen ska ske i så nära anslutning som möjligt till den 16 juli 2025.

Styrelsen återkommer med ett med ett mer precist besked.

UTHYRNING KRÄVER GODKÄNNANDE

• Du måste alltid ha styrelsens godkännande för att hyra ut din lägenhet i andra hand. Det gäller även uthyrning via tjänsten Airbnb. Och det saknar betydelse om du inte tar ut någon hyra.

Det finns dock flera godtagbara skäl till att få hyra ut sin lägenhet i andra hand. På Sveriges Domstolars hemsida nämner man som exempel att du kan ha rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand till en närstående person. Du kan också ha rätt att hyra ut din lägenhet om den för tillfället är svårsåld på grund av hur marknaden ser ut. I så fall får du normalt hyra ut i högst ett år. Andra skäl kan vara arbete eller studier på annan ort. Ett annat skäl kan vara att provbo som sambo.

Men du måste alltså ha styrelsens godkännande. Ansökningsblankett för andrahandsuthyrning finns på föreningens hemsida:

["alnmattet.se/hem/information/blanketter"](https://alnmattet.se/hem/information/blanketter)

Styrelsen prövar skälet till din ansökan och om din hyresgäst verkar skötsam.

Även om du hyr ut din lägenhet i andra hand kvarstår dina skyldigheter gentemot föreningen som att månadsavgiften blir betald. Du är också skyldig att informera din hyresgäst om de regler och skyldigheter som kommer av att bo i huset.

Information till boende

Om du hyr ut din lägenhet utan tillstånd riskerar du att förlora din bostadsrätt.

FÖRENINGEN SÄLJER TRE LÄGENHETER

• Under våren och sommaren har föreningen totalrenoverat tre lägenheter som tidigare var hyresrätter. De kommer att läggas ut till försäljning under hösten.

De aktuella lägenheterna är två treor på 80 kvadratmeter och en tvåa på 64 kvadratmeter. Den som är intresserad av en lägenhet kan ta kontakt med mäklaren Richard Berg på Fastighetsmäklarna.

Brf Alnmättet har allt sedan föreningen bildades för drygt 20 år sedan överlåtit till en mäklare att sköta försäljningen av hyresrätter som ombildats till bostadsrätter. Detta har visat sig vara en framgångsrik strategi.

Föreningens goda ekonomi kan till stor del förklaras av ombildandet och försäljningen av hyresrätter.

Bo Lindblad är den i styrelsen som ansvarar för det nuvarande renoveringsarbetet. Han tror att intäkterna från försäljningen nu i höst hamnar uppåt 22 miljoner kronor. Kostnaderna för renoveringsarbetet beräknas till drygt 2 miljoner kronor.

Så trots att föreningen gör en insatsnedsättning och betalar ut 21 miljoner till medlemmarna så är kapitalbasen i stort sett oförändrad.

BURA IN BILEN

• Nu finns det möjlighet att hyra en garageplats bakom galler. De finns förnärvarande en handfull burplatser lediga. Om du är intresserad så sänder du ett mejl till garaget@alnmattet.se.

VISA HÄNSYN

• Det är kommit in klagomål till styrelsen om skrik och skrån på gården. Med så pass hög ljudnivå att man har tvingats lämna sin balkong och stänga dörren för att slippa oväsendet.

Styrelsen kan bara uppmana de boende att visa vanlig hänsyn och att de som blir störda själva tar kontakt och ber de som stör att dämpa sig.