

Mars 2024

### ÅRETS ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Du som är medlem i bostadsrättsföreningen kan notera följande inför årets ordinarie föreningsstämma:

#### Tid & Plats

Föreningsstämman kommer att hållas den 29 maj kl.18.30 på Hotell Clarion Stockholm vid Skanstull.

#### Ärenden

Du som (enligt stadgarnas § 37) vill få ett ärende behandlat på föreningsstämman skall senast 30 april 2024 skriftligen till styrelsen anmäla detta. Du kan göra det per e-post till [info@alnmattet.se](mailto:info@alnmattet.se) eller lämna en skrivelse i föreningens brevlåda som finns innanför entrén vid Tideliusgatan 39.

#### Kallelse och årsredovisning

Kallelse med uppgift om de ärenden som skall behandlas och årsredovisning för 2023 kommer att delas ut till alla medlemmar under perioden 1-15 maj 2024.

Skulle du som medlem vilja hjälpa till och ha en mer aktiv roll i förvaltningen av vår fina bostadsrättsförening, kontakta valberedningen för mer information.

[valberedningen@alnmattet.se](mailto:valberedningen@alnmattet.se)

### GRINDEN VID VALVET MELLAN T37-T39

Grinden har en öppnings/stängnings automatik för att underlätta för funktionsnedsatta och vid tömning av avfall från våra soprum.

På förekommen anledning vill vi uppmana samtliga boende att inte hålla emot eller bända upp grinden utan låta den öppna och stänga sig själv.

Vi har vi flertalet tillfällen blivit tvungna att ta hit reparatör med stora kostnader som följd med anledning av att användare brukat våld på grinden.

### STÄLLVERKSBYTE

Som styrelsen informerade om i april 2023 har vårt ställverk uppnått sin tekniska livslängd och vi har jobbat under hösten och vintern för att få till ett byte. Arbetet med att installera det nya ställverket är planerat nu under våren och kommer innebära att all el stängs av under tiden som arbete sker. Preliminär tidplan är under v.14 men styrelsen återkommer med mer detaljer så snart vi får besked av Ellevio och vår entreprenör om när arbetet kommer att genomföras.

## Information till boende

### GEMENSAM EL OCH NYTT SÄTT ATT DEBITERA EL

Som styrelsen tidigare informerat om och som beslutades på tidigare årsstämma har föreningen gått över till gemensam el för att kunna dra nytta av vår solcellsanläggning på bästa sätt.

Styrelsen har fått en del frågor kring den debiteringen av boendes elförbrukning som nu görs tillsammans med avin för månadsavgiften. Vi passar därför på att förtydliga detta.

Gemensam el innebär att alla i huset nu delar på ett och samma elabonnemang som föreningen ansvarar för. Föreningen får en faktura på all el som fastigheten och alla boende förbrukat tillsammans varje månad. Kostnaden fördelas därefter ut på alla boende utifrån den faktiska förbrukning som varje boende haft. Vid en första anblick, och vid en jämförelse med det kilowattpris man ofta ser i media eller på jämförelsesajter på nätet, kan föreningens pris tyckas högt. Föreningen tillämpar ett annat sätt att debitera än vad nätägare och elbolag gör till sina kunder, vilket kan upplevas vilseledande.

Priset på själva elen/elhandeln utgör vanligtvis bara ca 35 procent av den slutkostnad man som konsument betalar. Men elräkningarna består ju som bekant också av diverse elnätskostnader, avgifter, skatt och moms.

I föreningens debiterade elpris ingår också varje medlems andel av de gemensamma elnätskostnaderna, avgifterna, skatt och moms. Du kan läsa mer om elprisets uppbyggnad på t.ex. : [Kundens elkostnader - Energiföretagen Sverige \(energiforetagen.se\)](http://Kundens elkostnader - Energiföretagen Sverige (energiforetagen.se))

Som relativt stor elkund till Skellefteå Kraft betalar föreningen idag spotpris + 1,2 öre för det vi förbrukar och när vi vid riktigt soligt väder måste sälja vår egenproducerade solel får vi spotpris för den.

Nu när vi går emot ljusare tider och förhoppningsvis många soliga dagar och en större del av vår förbrukning tillgodoses av egenproducerad el från solcellsanläggningen kommer kostnaden för hushållselen bli lägre.

Att tänka på vid eventuell överlåtelse/försäljning är att elen debiteras i efterskott med en viss fördröjning och vill du kompensera för detta gör du upp med tillträdande medlem kring detta i samband med överlåtelsen. Alla boende har fått inloggningsuppgifter till Infometric där ni kan gå in och följa er förbrukning.

## MILJÖSTUGAN

Vår fina miljöstuga har fått nya skyltar som förhoppningsvis gör det ännu lättare att sortera rätt. Som ni säkert noterat har vi nu även ett kärl för textilåtervinning. Här kan du lämna både hela och trasiga kläder, textil, Skor, väskor och accessoarer.

Hantering av avfall är en stor kostnad för föreningen och vi uppmanar alla att vara noga när ni sorterar så att vi slipper onödiga straffavgifter. Vill även uppmana alla att platta till förpackningar så mycket det bara går då vi betalar för volym och inte vikt.

Är du osäker så fråga hellre än att lägga i fel kärl!

På Stockholm stads hemsida finns även en bra sorteringsguide där du kan söka på en viss typ av förpackning/material och få reda på hur du ska sortera detta.

[www.stockholmvattenochavfall.se/har-lamnar-du-avfall/lamna-avfall-privatperson/avfallsguiden-a-o/](http://www.stockholmvattenochavfall.se/har-lamnar-du-avfall/lamna-avfall-privatperson/avfallsguiden-a-o/)

I april kommer Stockholm vatten och avfall att förändra den tidigare mobila miljöstationen som istället blir Returrundan. Här kan du lämna saker för både återvinning och återanvändning. Returrundan åker runt i Stockholm på helger i april till och med november.

De har en sms tjänst där du kan registrera dig och få ett meddelande när de kommer till den plats som är närmast dig.

[www.stockholmvattenochavfall.se/returrundan](http://www.stockholmvattenochavfall.se/returrundan)

## SNUS OCH FIMPAR PÅ GÅRDEN

För att vår fina gård ska fortsätta att vara en trevlig plats att vara på uppmanar vi dig som snusar och röker att ta hand om snus och fimpar. Att kasta dem på gården är inte tillåtet.

## HÄMTNING AV CYKLAR I PANNRUMMET

Liksom tidigare år planeras öppet hus i pannrummet framåt våren för dig som vill börja cykla när gatorna är sopade och vädret förhoppningsvis blir lite trevligare.

Torsdag 11 april kl 19-20

Söndag 14 april kl 10-11.

Behöver du din cykel tidigare hör av dig till

[cykel@almattet.se](mailto:cykel@almattet.se)

*Styrelsen önskar alla boende en skön påsk och hoppas vi ses på gården i vårsolen och på stämman i maj.*



*//Styrelsen*