

Augusti 2023

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2023

Brf Alnmåttets ordinarie föreningsstämma genomfördes planenligt den 31 maj där ett drygt 40-tal medlemmar träffades i Åsö Aula.

Stämman godkände den av styrelsen framlagda årsredovisningen och beslutade följaktligen om styrelsens ansvarsfrihet.

Stämman beslutade vidare enligt valberedningens framlagda förslag och styrelsen konstituerade sig den 31 maj enligt nedan:

Eric Tedesjö T43 (ordförande)
Bo Lindblad T33 (vice ordförande)
Hulda Wickbom T29 (sekreterare)
Henrik Garphult T19 (kassör)
Eva Lindström T17 (ledamot)
Malin Dunér T19 (ledamot)
Gunnel Goding T39 (ledamot)
Per Jansson T19 (suppleant)
Roland Wirstedt T11 (suppleant)
Cecilia Lindberg T41 (suppleant)

Avgående suppleanter Thomas Nilsson och Svante Blidberg tackades av för förtjänstfullt arbete i styrelsen.

Till valberedning valdes:

Magnus Mårdberg T13 (sammankallande)
Margareta Wiström Danielsson T19

BILPARKERING PÅ GÅRDEN

Med hänsyn till lekande barn och att vi önskar ha så lite fordonstrafik som möjligt på gården råder generellt parkeringsförbud.

Den som har behov av att köra in för att packa i eller ur sitt fordon kan göra det, men om det inte pågår någon aktivitet kring fordonet anses det vara parkerat. Samma regler gäller som i Stockholm i övrigt.

Parkeringsförbudet gäller alla - både boende och hantverkare. När föreningen anlitar en entreprenör som arbetar på styrelsens uppdrag kan denne ha särskilda behov av att ha tillgänglighet till sitt fordon och kan därför av styrelsen tilldelas tillstånd att parkera på anvisad plats på gården.

Felparkerade fordon

Ring Apcoa Parking, som vi har avtal med, (08-556 306 70) om du vill rapportera felparkerade fordon.

Information till boende

DEBITERING AV ELFÖRBRUKNING

Som bekant gick vi över till "gemensam el" den 25 april 2023 och samtidigt upphörde alla individuella elavtal att gälla. Vårt nya system för insamling av mätdata kom igång den 5 maj. På avin för september (som har förfalldatum 31 augusti) debiteras nu elförbrukning under perioden 5-31 maj. Ingen utdebitering för elförbrukning görs för perioden 25 april till 4 maj, kostnaden för den perioden betalas av föreningen. Debitering av elförbrukningen kommer framöver att ske månadsvis med en eftersläpning på fyra månader. Priset per kWh fastställs av styrelsen varje månad och baseras på kostnaden för inköpt el dividerad med antalet kWh som köpts in och antalet kWh som producerats i vår solcellsanläggning plus ett litet administrativt påslag för att täcka de löpande kostnaderna för avtalet med Infometric.

Sammantaget betyder det att priset per kWh sjunker ju större andel av husets energibehov som täcks av solcellsanläggningen. Som exempel kan nämnas att under maj, juni och juli har solcellsanläggningen producerat mellan 35-45 % av husets totala energibehov. När vi nu närmar oss den mörka årstiden kommer andelen producerad solenergi att minska och därmed stå för en allt mindre andel av husets energibehov.

DOKUMENTATION AV STATUS I BADRUM

Som styrelsen informerat om tidigare är vattenskador ett av föreningens största utgiftsområden. I början av året ombads alla medlemmar att svara på en förfrågan från styrelsen om ålder och status på våtrum. Dokumentationen är ännu inte komplett då flera valde att inte svara. Styrelsen kommer i närtid följa upp varför underlag ej inkommit, för att därefter skapa en komplett bild och dokumentation av situationen i huset. Styrelsen kan redan nu konstatera att det fortfarande är flera medlemmar som inte renoverat sina badrum sedan huset byggdes. Badrummen har därmed vida överstigit sin tekniska livslängd och löper stor risk att orsaka kostsamma vattenskador.

Skador uppkomna av försummelse av underhåll ersätts inte av några försäkringar föreningen har, inräknat bostadsrättstillägget, vilket gör att boende som fortfarande har äldre badrum riskerar att ur egen ficka få betala såväl renoveringen av det egna badrum som eventuella skador i byggnadens stomme och i grannars lägenheter.

Av de erfarenheter vi samlat under de senaste åren kan konstateras att det alltid blir billigare, enklare och

mycket mindre tidskrävande att åtgärda badrummet innan det sker en skada.

Känns det svårt att hitta pålitliga hantverkare så har föreningen mycket goda erfarenheter av Österhaninge Plattsättning AB som gör kompletta badrum inklusive de installationer som behövs. De är svensktalande, pålitliga, känner väl till vår fastighet och kan lämna ett trovärdigt riktpolis.

BARNCYKELRUMMET

På förekommen anledning vill vi påminna om att barncykelrummet vid port 41 är just ett rum för barncyklar.

Om cykelstyret INTE går in under hyllan är cykeln för stor och inte välkommen att förvaras där.

Efterlevs inte detta kommer vi att se över en betallösning även i detta rum.

HYRA EXTRA FÖRRÅD

Det finns fortfarande lediga förråd i föreningen. Är du i behov av extra förvaringsutrymme kontakta

forrad@alnmattet.se

Styrelsen hoppas att ni alla haft en fin sommar och att vi kan se fram emot sköna höstdagar!

//Styrelsen