

Maj 2023

GEMENSAM EL OCH SOLCELLSANLÄGGNING

Solcellsanläggningen producerar ordentligt med el en solig dag så här års. Anläggningen börjar producera el vid ca 05:00 och fram till ca 20:00. Om solen skiner hela dessa 15 timmar produceras nästan 1 MWh vilket ungefär är 50% av hela husets dygnsbehov av el. När solcellsanläggningen ger en energi på 80 kWh eller mer, vilket en solig dag sker mellan tiden 09:30-16:00, tar anläggningen hand om hela husets elbehov och mer därtill så mitt på dagen kommer vi att sälja en del överskottsel. Sedan kommer kvällen och anläggningen slutar producera el och vi får istället köpa den el huset behöver. Det finns mao anledning för alla boende att ladda bilen, tvätta eller göra andra elintensiva aktiviteter när solen skiner som bäst och vi producerar ett överskott. De elräkningar som så småningom kommer skickas ut till alla boende kommer baseras på ett månadsgenomsnitt, men desto mer el vi förbrukar av den egenproducerade elen, desto lägre kommer kWh priset bli. Om vi ser produktionen på årsbasis bedömer vi att solcellsanläggningen kommer att producera omkring 100 MWh vilket är ca 15% av husets totala elförbrukning på helåret.

Utbytet av våra elmätare gick enligt plan, i och med detta har vi sjösatt projektet gemensam el i huset. Det innebär att alla i huset nu delar på ett och samma elabonnemang, ett abonnemang som föreningen ansvarar för. Istället för att som tidigare betala en egen abonnemangsavgift kommer du på nästa räkning få betala en del av föreningens gemensamma abonnemang, samt ett administrativt påslag för elmätning etc. Med anledning av förändringen kommer det bli ett visst glapp, och vi flaggar redan nu för att en viss efterdebitering av elförbrukningen kommer bli följden.

Som den storkund av el föreningen nu blivit har vi också skapat ett bättre förhandlingsläge än tidigare gentemot elbolagen. Styrelsen står i begrepp att teckna avtal med rörligt timpris med Skellefteå Kraft. Skellefteå Kraft erbjuder oss bästa pris såväl vad det gäller el vi köper som el vi säljer. Utöver att Skellefteå kraft gett oss det mest fördelaktiga erbjudandet så garanterar de oss också 100% förnybar elkraft.

CYKLAR I PANNRUMMET

Det står fortfarande många cyklar kvar i pannrummet från höstens tömning av cykelrummen inför renoveringen. Hör av dig på cykel@alnmattet.se när du vill hämta upp din cykel.

Information till boende

HYRA EXTRA FÖRRÅD

Just nu har vi lediga förråd i föreningen. Är du i behov av extra förvaringsutrymme kontakta forrad@alnmattet.se

TVÄTTSTUGOR

På förekommen anledning vill vi be samtliga boende att respektera tvättstugornas användningstider som är 7.00-22.00. Som alla ljud och oljud så fortplantas även tvättmaskinernas och torkutrustningens ljud i huset, och boende ovanför blir störda. Så en vänlig påminnelse om att vi alla respekterar de angivna tvättiderna. Boende som använder dygnets sista tvättid kan alltså inte använda torkutrustningen till kl.23. Tvätt kan förstås hänga kvar under natten, och du kan använda torkutrustningen mellan kl 07-08. Passar även på att påminna om att våra trevlighetsverktyg i tvättstugan d.v.s. sopkvast, mopp och trasa, är till för att användas av ALLA som nyttjar tvättstugan.

Även du som har tvättmaskin i din lägenhet ombeds att respektera angivna tvättider då maskinerna orsakar stomljud i huset.

STÄRKT INFORMATIONSPLIKT VID OMBYGGNATION

Som vi informerade om i början av året skedde förändringar i lagstiftningen vid årsskiftet som bl.a. innebär tydligare regler kring medlemmars ombyggnationer och renoveringar. Informationen på vår hemsida är nu uppdaterad och anpassad till den nya lagstiftningen. Styrelsen vill återigen förtydliga att medlem som anlitar hantverkare som arbetar i lägenheten, också är byggherre och ansvarig för det som sker i lägenheten och att regelverken följs. Skador som uppkommer i huset till följd av felaktigt utfört arbete riskerar belasta dig som bostadsrättsinnehavare.

Att arbeta hemifrån är numera vanligt och det behövs därför tydlig information i portarna om planerade arbeten i huset. Vänligen respektera detta och även tiderna då bullrande arbeten ska ske. Se detaljerad information om regelverk, blanketter mm på hemsidan under [Vanliga frågor/ Viktigt vid ombyggnation & renovering](#)

Styrelsen önskar alla boende en fin maj och hoppas att vi ses på stämman 31 maj kl. 18.30 på Åsö gymnasium

//Styrelsen