

April 2023

STÄMMAN

Årsstämman är föreningens högsta beslutande organ och genomförs stadseenligt en gång per år. Stämman är inte bara en formell tillställning där du som boende får en dragning av föreningens ekonomi utan även en möjlighet att ställa frågor till styrelsen och inte minst, en möjlighet att mingla och träffa dina grannar. Årets stämma planeras den 31 maj kl 18.30 på Åsö gymnasium.

Ärenden som du önskar att stämman behandlar lämnas senast 30 april.

Styrelsen hoppas att vi ses där!

SOPSORTERING

Brf Alnmåttet har ju sedan många år haft möjlighet till sopsortering och matavfallsinsamling i huset. Som styrelsen informerat om tidigare är det sedan årsskiftet ett krav från staden att sortera, det är alltså obligatoriskt för alla boende att sortera ut matavfall och andra fraktioner. Det här fungerar bra i de allra flesta fall, men det händer alltjämt att osorterade eller t.o.m. sorterade sopor slängs i kärl för restavfall. Man kan t.ex. inte sortera ut glas och metall för att sedan slänga detta i de gröna kärlen för restavfall, detta ska kastas i vårt återvinningsrum. När sophämtarna kommer och de upptäcker något annat än restavfall i kärlen, klassas inte längre kärlet som "sorterat avfall", och föreningen drabbas av kostnadstillägg och straffavgifter, vilket känns väldigt onödigt.

På förekommen anledning vill styrelsen även informera att förskolorna som är våra hyresgäster har ett eget soprum där de ska slänga sitt restavfall och matavfall. Boende ska inte släppa in dem i föreningens övriga soprum.

SKADEDJUR I KÄLLAREN

Tid till annan dyker det i källaren upp förekomst av, eller spår av pälsängor, mal och andra mindre skadedjur. Styrelsen vill uppmana alla boende att inte ha textilier i allmänhet, och ylle i synnerhet, liggandes framme i förråden, då dessa riskerar bli "boplats" för flera typer av skadedjur. Filtar, gardiner kläder etc. förvaras lämpligen i plastlådor eller liknande, och kläder som behöver hängas i s.k. hängande garderober. På så vis skapar vi bästa skydd mot såväl skador på egna som grannarnas textilier.

Information till boende

TRIVSELREGLER UPPDATERADE

Föreningens trivselregler är uppdaterade och finns numera i uppdaterad version på hemsidan. Trivselreglerna är ett komplement till föreningens stadgar och allas ansvar att följa för vår gemensamma trivsel.

GEMENSAM EL

Vid fjolårets ordinarie föreningsstämma beslutades att föreningen skall övergå till gemensam el, vilket vi informerat alla boende om tidigare. En del har, precis som vi själva i styrelsen, undrat när övergången kommer att ske. Vi vet av erfarenhet från andra föreningar att det ofta handlar om långa handläggningstider hos nätägare. Ellevio som äger vårt nät har nu meddelat att övergången till gemensam el kommer att påbörjas 24-25 april 2023. Preliminärt kommer det att bli ett längre strömavbrott på 5-6 timmar någon av de dagarna. Därefter kommer ett kortare strömavbrott på ca 15 minuter att drabba varje lägenhet i samband med att den egna elmätaren i källaren byts ut. Något arbete i lägenheterna kommer det inte att bli. Vi som är boende i huset behöver inte göra någonting när det gäller våra egna elavtal utan dessa kommer automatiskt att avslutas när övergången sker. Styrelsen kommer att ge mer information om när strömavbrotten kommer att ske när vi närmar oss slutat av april.

STÄLLVERK

I huset finns ett ställverk som kopplar ihop inkommande och utgående elledningar. Man kan säga att ställverket är husets "hjärta" när det gäller elförsörjningen. Vårt ställverk är från tiden då huset byggdes (1967-1968) och vi har under åren som bostadsrättsförening, haft avtal om regelbunden service på ställverket. Ställverket har passerat sin tekniska livslängd och det blir svårare och svårare att finna reservdelar till det. Att få ett haveri på ställverket vore synnerligen besvärligt för oss så därför ingår utbyte av ställverket i styrelsens plan för det fortlöpande underhållet. Upphandlingen pågår och kontrakt kommer i närtid att tecknas med någon av anbudsgivarna.

Vid tidpunkten för ställverksbytet kommer det även här bli aktuellt med ett planerat strömavbrott, men styrelsen återkommer med mer information när tidpunkten närmar sig.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Styrelsen påminner om reglerna för andrahandsuthyrning. Uthyrning i andra hand är okej om du har, enligt gällande lagstiftning giltigt skäl MEN det kräver styrelsens godkännande. Blankett för detta finns på hemsidan. Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar själv för att meddela Skatteverket om din andrahandsuthyrning. Otillåten andrahandsuthyrning kan leda till att du förverkar rätten till din bostadsrätt.

HOBBYRUMMET OMGJORT TILL CYKELRUM

På grund av misskötsel vid nyttjande av hobbyrummet och återkommande vandalisering har styrelsen beslutat att göra om rummet till cykelrum för att möta den ökade efterfrågan på cykelplatser mot avgift i cykelrum.

Det finns ett par cykelplatser kvar att hyra och är du intresserad mejlar du till cykel@alnmattet.se

ÖPPET HUS I PANNRUMMET FÖR CYKELHÄMTNING

Du som har vinterförvarat din cykel i pannrummet och vill börja cykla nu när vi ser våren närma sig är välkommen att hämta den

Torsdagen den 20 april kl. 19-20

Söndagen den 23 april 10-11.

//Styrelsen