

Juni 2022

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2022

Brf Alnmåttets ordinarie föreningsstämma genomfördes planenligt den 24 maj. Efter två år av pandemi kunde vi åter genomföra stämman fysiskt och ett drygt 60 tal medlemmar träffades i Åsö Aula.

Stämman godkände den av styrelsen framlagda årsredovisningen och beslutade följaktligen om styrelsens ansvarsfrihet.

Stämman beslutade vidare enligt valberedningens framlagda förslag och styrelsen konstituerade sig den 24 maj enligt nedan:

Eric Tedesjö T43 (ordförande)
Bo Lindblad T33 (vice ordförande)
Lotta Ganeteg T11 (sekreterare)
Henrik Garphult T19 (kassör)
Eva Lindström T17 (ledamot)
Malin Dunér T19 (ledamot)
Hulda Wickbom T29 (ledamot)
Svante Blidberg T39 (suppleant)
Thomas Nilsson T35 (suppleant)

Avgående ledamot Jeanette Herrlin och suppleant David Jonsson tackades av för förtjänstfullt arbete i styrelsen.

Till valberedning valdes:

Magnus Mårdberg T13 (sammankallande)
Margareta Wiström Danielsson T19 och Lali Fjellström T17.

Den av styrelsen hänskjutna frågan om gemensam el bifölls av stämman. Motionen om byte av porttelefoner och motionen om borttagning av grinden mellan T19-T23 avlogs.

Övrigt att notera från stämman är att timersättningen för medlemmar som utför fastighetsskötsel höjdes med 100 kr till 300 kr/timme.

HYRA EXTRA FÖRRÅD

Är du i behov av extra förvaringsutrymme? Du vet väl att föreningen har ett antal extra förråd för uthyrning utöver de lägenhetsförråd som tillhör varje lägenhet. Vill du ställa dig på kö för att hyra ett extra förråd hör av dig till forrad@alnmattet.se

FASTIGHETSGRUPPEN

Sedan några år tillbaka utför vi fastighetsskötseln i egen regi med hjälp av ett gäng fantastiska medlemmar. För att fördela ansvaret har vi en fastighetsgrupp där de som ingår har olika uppgifter. Några av de uppgifter som är fördelade inom fastighetsgruppen är ansvar för utrustningen i tvättstugorna, städning av gemensamma utrymmen förutom trapphus, dörrar och lås, passersystemet, garaget, elfrågor och brandsäkerhetsansvar.

I styrelsen är vi både glada och stolta över allt det arbete denna grupp gör och vi är övertygade om att det gör vår förening både bättre, trevligare och mer välskött när vi har en stor andel personligt engagemang. Samtidigt sker fastighetsskötseln till betydligt lägre kostnad än om den varit utlagd på externa företag.

Så nästa gång du ser någon som jobbar på gården, i soprummet eller i källargången, tacka dem för deras engagemang och fantastiska arbete!
...och vill DU bli en i gänget är det bara att höra av dig till styrelsen.

HUNDBAJS

Vi påminner om att rastning av hundar och katter görs utanför vår gemensamma gård så att den kan fortsätta vara en trevlig plats för barn och vuxna att leka och umgås på. Hundbajspåsen från promenaden läggs med fördel i stadens soptunnor i Rosenlundsparken alternativt i soprummens kärl för hushållsavfall.

I våra tre papperskorgar på gården lägger vi endast glasspinnar och annat mindre skräp.

CYKELFÖRRÅD

Våra cykelförråd är en fråga som engagerar och styrelsen får många klagomål på att förråden används för långtidsförvaring av cyklar som inte används och att de som regelbundet använder sina cyklar inte får plats. Trots bortrensning av ett hundratal cyklar våren 2021 är det återigen trångt i förråden.

En arbetsgrupp har under våren påbörjat ett arbete för att se över hur vi kan förbättra våra cykelrum och styrelsen kommer att återkomma under hösten med mer information.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Att hyra ut din lägenhet i andra hand är okej om du har, enligt gällande lagstiftning, godtagbara skäl för detta, MEN du är skyldig att ansöka om det skriftligen till styrelsen. Otillåten andrahandsuthyrning kan leda till att du förverkar rätten till din bostad.

Blankett för andrahandsuthyrning hittar du på föreningens hemsida.

UTÖKNING AV LADDPLATSER I GARAGET

Som styrelsen berättat i tidigare medlemsinformation så planeras en utökning av antalet laddplatser i garaget från dagens 10 till ca 50 stycken.

Genomgång av anbud pågår och planen är att arbetet ska komma igång under hösten och förhoppningsvis vara klart senast till årsskiftet. Befintliga laddboxar byts ut och upplägget för debiteringen kommer att ändras och istället för en schablon kommer debitering göras utifrån faktisk förbrukning. Vill du ställa dig på kö till en laddplats mejla till garaget@almattet.se

NY FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Föreningen har handlat upp ett nytt försäkringsbolag och från och med 1 maj 2022 är det hos Trygg Hansa vi har vår fastighetsförsäkring. Liksom tidigare ingår Bostadsrättstillägget för alla medlemmar i vår gemensamma försäkring så det behöver ni som medlemmar INTE betala till ert egna försäkringsbolag. Det räcker att du tecknar en hemförsäkring.

STORA RISKER MED UTEBLIVET UNDERHÅLL

Som styrelsen tidigare aviserat står medlemmar som fortfarande har sitt originalbadrum sedan huset byggdes utan försäkringsskydd om en skada skulle inträffa. Detta då försäkringsbolaget betraktar dessa som uttjänta. Men det här är också ett problem för föreningen och vår möjlighet att nyttja fastighetsförsäkringen. Skador som uppstår av en medlems underlåtenhet att hålla sin lägenhet i gott skick (§12) påverkar ansvarsfördelningen mellan medlem och förening vid skada.

Varken föreningen eller Trygg Hansa kommer att ersätta skador i byggnaden som beror på försummelse av underhåll. Medlemmar med uttjänta badrum riskerar vid vattenskada att ur egen ficka få betala för såväl renoveringen av sitt eget badrum som för eventuella skador i byggnadens stomme och i grannars lägenheter. Vattenskadorna är ett av föreningens största utgiftsområden och därför kommer föreningen framöver dokumentera status i husets kvarvarande originalbadrum. Detta för att säkra att föreningen inte betalar för skador uppkomna av försummat underhåll.

RENOVERINGSARBETEN

Att vi underhåller våra lägenheter och håller dem i bra skick är jättebra men viktigt att alla som planerar och/eller påbörjar en renovering följer föreningens regler som gäller, både vilka förändringar som FÅR genomföras men också HUR och NÄR. Reglerna finns på hemsidan.

Det är fortsatt många som arbetar hemifrån och störande renoveringsarbeten måste aviseras i god tid så att dina grannar kan planera för detta. Tänk på att t.ex. borr- och bilningsarbeten skapar stomljud som hörs, inte bara i din egen port, utan flera portar bort. Skräp och bråte från din renovering kan tillfälligt förvaras i säckar på gården men viktigt att tänka på att de måste placeras med ett säkerhetsavstånd på minst 6 meter till husens fasad då föreningens försäkring inte gäller vid eventuell brand om de placerats närmare. Säckar och skräp får under inga omständigheter lämnas på gården över helgen.

BRF ALNMÅTTETS 20-ÅRS JUBILEUM

I september förra året fyllde brf Alnmåttet 20 år. Det planerade firandet ställdes in då pandemin tog fart igen efter sommaren.

Det är styrelsens förhoppning att firandet kan genomföras i år och vi ber er att redan nu preliminärboka söndagen den 11 september klockan 12-14 för lite festligheter tillsammans med dina grannar.

Har du bra idéer hur vi kan fira och/eller kan tänka dig att hjälpa till med det praktiska genomförandet. Hör av dig till styrelsen.

Styrelsen vill med detta önska er alla en trevlig sommar!

//Styrelsen

