

November 2021

### **DUBBDÄCK I GARAGET**

Styrelsen har under åren lagt märke till att dubbdäck sliter hårt på golvet i garaget. Med hänsyn till det, kommer styrelsen se över användandet av dubbdäck i garaget med avsikten att begränsa användandet för att förlänga livslängden på golvet. Till en början för nytecknande av garageplats men framöver även för befintliga platser.

### **ÅTERBRUK**

Rensningen i pannrummet av barnvagnar, pulkor mm resulterade i att en stor mängd prylar utan ägare nu har skänkts till en förening som hjälper nyanlända att skapa sig ett hem och ett liv i Sverige.

Styrelsen tycker att det känns bra att sakerna kommer till nytta men vill samtidigt passa på att uppmana alla boende att märka upp sina saker ordentligt och förvara dem på avsedd plats då det skapar mycket extraarbete att röja undan och hantera omärkta och felaktigt förvarade saker.

- I cykelrum förvaras endast cyklar som används regelbundet.
- I barnvagnsrum förvaras barnvagnar, rollatorer och rullstolar som används regelbundet.
- Pulkor, snowracers, sparkcyklar och andra lekredskap förvaras i din lägenhet eller i ditt lägenhetsförråd.

### **BELYSNING I KÄLLARGÅNGAR**

På motsvarande sätt som i trapphusen byter vi nu ut belysningen i källargångarna till LED-armaturer med inbyggd sensor. Hela tiden finns en grundbelysning på men lamporna ökar ljusstyrkan när man går förbi dem.

## **Information till boende**

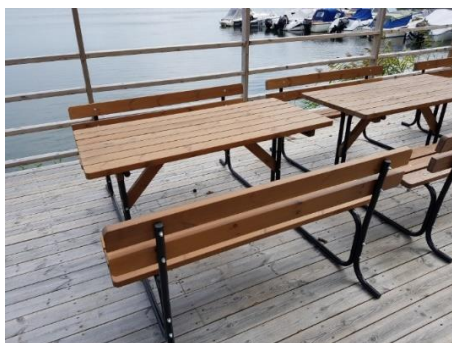
### **SOLCELLSANLÄGGNINGEN**

Vid föreningens ordinarie föreningsstämma i maj 2019 beslutades att installera en solcellsanläggning på taket. Efter stämman drog styrelsen igång projekteringen med hjälp av en utomstående konsult varefter anläggningen upphandlades. Entreprenör blev Solarenergy Scandinavia AB som även fick i uppdrag att ansöka om bygglov för anläggningen. Den mycket senfärdiga handläggningen av bygglovet hos Stadsbyggnadskontoret gjorde att bygglovet inte blev klart förrän i februari 2021 varefter arbetena med att uppföra anläggningen kunde påbörjas.

Som säkert många av er boende har sett har vi haft en hel del folk på taket under senaste halvåret vilka har varit i full färd med att installera anläggningen. Den omfattar ett solcellssystem på 185 KW med ca 500 monokristallina solcellspaneler samt tillhörande optimerare och växelriktare. Styrelsen har också låtit en utomstående besiktningsman utföra installationsbesiktning av anläggningen som nu varit i drift sedan ett par månader tillbaka. Den el som produceras används i nuläget till vår fastighetsel och det överskott som anläggningen ger köps upp av Skellefteå Kraft AB. Anläggningen kommer att anslutas till Internet och styrelsen kommer att informera om hur man som boende, om man är intresserad, via Internet kan se hur mycket el anläggningen producerar, beroende på de klimatiska förhållandena. Vi återkommer med mer information om anläggningen senare.

## TRÄDGÅRDSMÖBLER

Till våren kommer nya trädgårdsmöbler att införskaffas till gården. En modell med ihopsittande bord och bänkar som tål att stå ute året runt planeras.



## UPPDATERADE TRIVSELREGLER OCH ALLAS VÅRT ANSVAR FÖR VÅR GEMENSAMMA BOENDEMILJÖ

Alnmattet.se och trivselreglerna är uppdaterade. Trivselreglerna kommer delas ut till alla boende.

Vi är varandras boendemiljö och på förekommen anledning vill styrelsen påminna om att det inte är tillåtet att skaka mattor från balkonger eller fönster. Visa hänsyn till grannar, förskolebarn och gående på gatan nedanför.

Tänk även på hur du parkerar cyklar och sparkcyklar på gården och i närheten av ingångarna till vår gård. Vi har synskadade och många äldre i föreningen och felaktigt parkerade cyklar och sparkcyklar har orsakat allvarliga olyckor och det vore hemskt tråkigt om det blir fler.

## MILJÖSTUGAN

I samband med jul- och nyårshelgerna vet vi av erfarenhet att det blir extra mycket avfall och kartonger i miljöstugan. Vi vill därför vädja till alla att vika eller skära sönder alla kartonger (stora som små) så att de tar så liten plats som möjligt, både för att rymmas bättre men också för att föreningen betalar avfall efter volym.

## BRANDVARNARE

Inför stundande advent och juledighet då många bränder inträffar vill styrelsen uppmana till försiktighet och påminna om ditt ansvar som bostadsrättsinnehavare. Du ansvarar för att ha FUNGERANDE brandvarnare i din lägenhet. Testa funktionen ofta och byt batteri vid behov.

Det är en billig livförsäkring för både dig själv och dina grannar om olyckan skulle vara framme.

MSB har en gratis sms-tjänst där du kan få en påminnelse när det är dags att testa din brandvarnare.

[www.aktivmotbrand.msb.se](http://www.aktivmotbrand.msb.se)

På brandskyddsföreningens hemsida och Stor-Stockholms brandförsvars hemsida finns mycket bra information kring brandsäkerhet i hemmet.

<https://www.brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-hemmet/levande-ljus-och-belysning/>

<https://www.storstockholm.brand.se/pa-fritiden/sakert-firande/>



*Vi i styrelsen vill med detta önska alla boende en fin*

*första advent och en riktigt god jul och gott nytt år!*

...och när du efter helgerna känner för att slänga ut din julgran gäller samma rutin som vanligt. Granen läggs längs väggen i valvet vid port 43 mitt emot miljöstugan.

