

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Brf Alnmåttets ordinarie föreningsstämma genomfördes planenligt den 25 maj. Mötets ordförande (Urban Wiman) och styrelsen var närvarande via Zoom. Knappt hälften av föreningens medlemslägenheter var representerade genom poströstning enligt den nya tillfälliga lagstiftning som införts med anledning av den pågående pandemin.

Styrelse och valberedning

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens och valberedningens framlagda förslag. Alla ledamöter i den tidigare styrelsen omvaldes och Malin Dunér, som tidigare varit suppleant, valdes nu som styrelseledamot. Som ny suppleant invaldes David Jonsson.

Den nya styrelsen konstituerade sig den 25 maj enligt nedan:

Eric Tedesjö, T27, ordförande
Bo Lindblad, T33, vice ordförande
Lotta Ganeteg, T11, sekreterare
Henrik Garphult, T19, kassör
Malin Dunér, T19, ledamot
Eva Lindström, T17, ledamot
Jeanette Herrlin, T41, ledamot
Svante Blidberg, T39, suppleant
David Jonsson, T15, suppleant
Thomas Nilsson, T35, suppleant

Till ny valberedning valdes:

Magnus Mårdberg (sammankallande)
Anna Kjellström och Margareta Wiström
Danielsson

Motioner

Motionen om utökning av antalet möblerade platser på gården avlogs av stämman med stor majoritet. Motionen om en grind i trappan ner mot Rosenlundsallén avlogs också av stämman, 34 röster för avslag mot 24 röster för bifall.

Information till boende

INGEN ERSÄTTNING VID VATTENSKADA

Styrelsen brukar med jämna mellanrum påminna medlemmarna om att se över sina våtutrymmen och den utrustning man har där t ex. blandare och avlopp. Vattenskadorna är en stor utgiftspost för föreningen, därtill drabbas medlemmen själv av de kostnader som ligger inom dennes ansvarsområden, såsom tätskikt, ytskikt, ledningar och avlopp fram till stam. Att försäkringsbolag gör åldersavdrag för gamla badrum är känt, men nu har en medlem också fått erfara att om en vattenskada uppstår i ett våtutrymme som är från tiden när huset byggdes, så har man som boende inget att hämta hos försäkringsbolagen. Folksam, som är det bolag där föreningen tecknat alla medlemmars bostadsrättsstillägg, menar att ett våtutrymme som är så gammalt är att betrakta som uttjänt. I det aktuella fallet fick medlemmen betala allt själv och inte en krona kom från Folksam. Det här föranleder styrelsen att återigen be alla medlemmar uppmärksamma brister överallt där det finns vatten och i synnerhet i våtrummen. De som fortfarande har kvar originalbadrummen uppmanas att vidta åtgärder. Utöver att vattenskadorna är kostsamma för både medlem och förening, så ställer de ofta till med andra problem, inte sällan hos grannarna.

SOLCELLSANLÄGGNINGEN

Den senaste tiden har det varit full aktivitet på taken för att utföra installationen som kommer att stå klar under sommaren. Styrelsen kommer senare i år att berätta mer om anläggningen och hur den fungerar. Att projektet dragit ut på tiden beror enbart på stadsbyggnadskontorets långa handläggningstider. Under drygt ett år hände inget alls. Innan bygglov till slut kunde godkännas fick vår entreprenör göra om placeringen av solcellerna så att ingen del av anläggningen syns från gatan.

BARNVAGNAR & PULKOR MM

De utrensningar som under årens lopp har gjorts i föreningens barnvagnsrum har resulterat i att en mängd omärkta barnvagnar, pulkor och snowracers står i föreningens pannrum. Två "öppna hus" planeras efter sommaren:

Torsdag 2 september kl 19-20

Söndag 5 september kl 10-11

Ni som vet med er att ni har en barnvagn, pulka eller snowracer i pannrummet behöver komma dit för att hämta eller märka upp era tillhörigheter. Efter 15 september 2021 kommer styrelsen att bortforsla det som inte hämtats eller märkts upp.

LADDPLATSER I GARAGET

En par boende som vill hyra laddplats har under senaste halvåret fått erfara att alla befintliga elbilsplatser är uthyrda. Styrelsens ambition är att om möjligt utöka antalet laddplatser i garaget. Men i dagsläget vet vi inte hur mycket mer effekt vi kan ta ut ur vårt befintliga elsystem. Styrelsen har därför beslutat om att genomföra en belastningsmätning under kommande senhöst för att få information om den sk normalförbrukningen i huset. Våra inkommande elledningar försörjer all gemensam fastighetsel och all el som vi boende förbrukar. Efter utförd belastningsmätning räknar vi med att få insikt om vilken ytterligare effekt vi kan ta ut ur elsystemet för användning till laddplatser och annat.

HUSETS BREDBAND

Under mitten av maj installerades ny aktiv utrustning till husets fibernät. I varje lägenhet har ny mediakonverterare monterats och i den så kallade korskopplingen har nya switchar installerats. I stort sett har övergången från 100 Mbit/s till 1000 Mbit/s gått bra. En del boende har dock haft svårigheter att komma i kontakt med portalen hos Bredband2 för att kunna göra sin registrering.

Det kan fortfarande finnas någon boende som inte fått det hela att fungera. I så fall kan man höra av sig till föreningens felanmälan: fel@alnmattet.se.

Någon har hört av sig och meddelat att man inte får 1000 Mbit/sek vid mätning med www.bredbandskollen.se eller med www.speedtest.net. Det som gäller enligt avtalet med Bredband2 är att vi garanteras 80% av nominell hastighet vilket betyder att man vid mätning skall få minst 800 Mbit/sek uppströms och nedströms. Men hastigheten kan reduceras betydligt beroende på kvaliteten hos den utrustning som vi boende har. Äldre datorer och routrar klarar helt enkelt inte dessa höga överföringshastigheter. Men med modern utrustning, som är dimensionerad för 1000 Mbit/sek, har styrelsen i ett flertal fall verifierat att vi får hastighet som med stor marginal överstiger 800 Mbit/sek.

20-ÅRSJUBILEUM

Åren går och 12 september 2021 var det 20 år sedan föreningen köpte huset av Svenska Bostäder. Söndagen 19 september kommer vi därför att på ett eller annat sätt att fira detta. Vi återkommer med mer information, men oavsett om du är medlem eller hyresgäst kan du redan nu boka in 19 september i din almanacka.

Med detta önskar vi alla boende en riktigt skön sommar.

*Bästa hälsningar
Styrelsen*