

December 2020

NYA HYRESAVIER

Brf Alnmåttet har nu ett eget bankgiro som avgifterna framöver skall betalas till och detta kommer att framgå på nästa hyresavi. Simpleko är vår ekonomiska förvaltare som hanterar hyresaviseringen. Tidigare har avgifterna betalats till Simplekos bg, men nu byts detta alltså ut till vårt egna. Hyresavier kan komma via Kivra, om ni har den tjänsten och avsändare är då Simpleko. Vill ni inte ha avin via Kivra ska man själv logga in och ta bort Simpleko som avsändare. Ni som idag inte tar emot avier digitalt kommer att få de som vanligt med posten.

Som många boende har erfarit under den gångna veckan blev det en del bekymmer i samband med bytet av bg. Många fick betalningspåminnelse. Styrelsen ber därför å Simplekos vägnar om ursäkt för den förvirring som uppstod och räknar med att allt ska fungera utan problem framöver.

Ni som har betalat in hyran/avgiften och kontrollerat med er bank att inbetalningen genomförts kan lämna påminnelseavin utan avseende.

BELYSNING I TRAPPHUS

År 2003 monterade föreningen ny energisnål belysning i trapphusen. Under de 17 år som gått har det blivit svårare att få tag i en del reservdelar och det som var energisnålt vid den tiden är inte så energisnålt idag.

Styrelsen har därför beslutat att byta ut all trappbelysning till LED-armaturer med inbyggd sensor vilket gör att lampan bara tänds på det våningsplan där någon befinner sig inte i hela trapphuset. Arbete med att genomföra utbytet kommer att påbörjas under januari 2021.

Information till boende

HUSETS BREDBAND

I den information som gick ut till alla boende under juli 2020 redogjorde styrelsen för att den aktiva utrustningen (mediakonverterare och switchar) i husets fibernät bedömdes ha nått sin tekniska livslängd. Sedan 12 år tillbaka har föreningen ägt hela fibernätet med all aktiv utrustning vilket var ett bra beslut för 12 år sedan. Idag ser vi hellre att Internetleverantören äger och ger support på den aktiva utrustningen.

I syfte att säkerställa tillgång till snabbt Internet och framtidssäkra nätet har styrelsen haft kontakt med ett antal leverantörer. Bredband2 vann upphandlingen och har givit föreningen ett mycket bra avtal för de kommande fem åren. All aktiv utrustning kommer att bytas ut och hastigheten uppgraderas från 100 Mbit/sek till 1000 Mbit/sek.

Bredband2 kommer i fortsättningen att ge support som även omfattar mediakonverteraren inne i lägenheten. Vid fel vänder man sig då till Bredband2 som ansvarar för att fel avhjälpas.

Tidigare avtal med Bredband2 löper ut sista mars 2021 men vi kommer, i och med att vi fortsätter med Bredband2, att kunna tidigarelägga övergången till det nya avtalet och de villkor som gäller i det.

Styrelsen kommer framöver att ge mer information om detaljerna kring hur bytet av utrustning kommer att gå till.

Något att tänka på för den som använder router och önskar utnyttja den högre hastigheten är att kontrollera specifikationen för den router man använder för att se vilka överföringshastigheter den klarar.

GRILLPLATSEN

Många har säkert noterat att en del familjer har använt grillplatsen den senaste tiden. Det är trevligt att se att gården används. Det man dock ska undvika är att göra upp öppen eld med ved eftersom vedbrasor skapar väldigt mycket rök. Eftersom röken söker sig mot husets fasader kommer den också in i lägenheterna via friskluftsintagen. Det är något som inte alla uppskattar. Så den som vill grilla eller värma sig i samband med att man träffas utomhus vid grillplatsen bör göra upp en eld med grillkol istället för att elda med ved.

BRANDVARNARE

Med tanke på att julen är en högtid då en del drabbas av bränder är det angeläget att vi alla är lite extra försiktiga med det vi har på spisen och våra levande ljus m.m. En sak som är viktig är att kontrollera att brandvarnaren fungerar. Du testar brandvarnaren genom att trycka på testknappen. Då testas alla funktioner i brandvarnaren, inklusive att batteriet fungerar. Du får en signal som kvitto på att den fungerar. Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på knappen kan batteriet vara slut och då behöver du byta ut det. Hjälper inte det kan du behöva byta ut hela brandvarnaren. Vill du ha en påminnelse när det är dags att testa din brandvarnare anmäl dig gratis till MSB's sms-tjänst:

www.aktivmotbrand.msb.se

MILJÖSTUGAN

I samband med jul- och nyårshelgerna vet vi av erfarenhet att det blir extra mycket sopor och kartonger i miljöstugan. Vi vill därför vädja till alla att skära sönder alla kartonger (stora eller små) så att de tar så liten plats som möjligt, dels beroende på att allt inte ryms i miljöstugan dels för att föreningen betalar för den volym soporna upptar. Se noga till att följa även de övriga anvisningar som gäller för sortering i miljöstugan.

CYKELRUMMEN

Cykelrummen börjar svämma över igen och de som cyklar dagligen har svårt att hitta plats där. Styrelsen har därför beslutat att, i likhet med vissa tidigare år, göra en cykelrensning för att frigöra plats i våra cykelrum och även se till att gamla trasiga cyklar tas bort från cykelställ på gården. Styrelsen kommer även att se över vilka cyklar som långtidförvaras i husets pannrum. Mer information om hur styrelsen avser att gå vidare kommer i separat information. Men du som har din cykel i cykel- eller pannrum kan redan nu börja fundera på hur du ofta du egentligen använder cykeln. Våra cykelrum bör i första hand kunna få användas av de som dagligen använder sin cykel så att de slipper ha cykeln utomhus särskilt den här årstiden då det inte är så roligt att behöva ha den utomhus och hoppa upp på en blöt eller snöig cykelsadel på morgonkulan. Du som inte använder din cykel alls höst- eller vintertid bör förvara cykeln i eget källarförråd eller i husets pannrum.

JULGRANAR

När du efter helgerna känner för att slänga ut din julgran gäller samma rutin som vanligt. Granen läggs längs väggen i valvet vid port 43 mitt emot miljöstugan.



Önskar styrelsen