

Föreningslokalen

Med anledning av pågående pandemi har styrelsen beslutat att, likt många andra fastighetsägare, stänga föreningslokalen tills vidare. Detta med hänsyn till de riktlinjer Folkhälsomyndigheten och Region Stockholm utfärdat. Det betyder att inga bokningar kan göras tills vidare, och att redan gjorda bokningar avbokas.

Arbeten i lägenheterna

All felanmälan sker genom fel@alnmattet.se eller i föreningens brevlåda, T39. Med anledning av pågående pandemi finns restriktioner kring hur fel och reparationer kan åtgärdas i lägenheterna.

I normalfallet utförs därför nu arbeten bara om lägenheten är tom. Genom fel@alnmattet.se ges instruktioner för nyckelhantering i varje enskilt fall.

Pågående projekt

Grind till valvet

Den på stämman beslutade grinden till valvet mellan port 37 och 39 har ännu inte kommit på plats. Det beror dels på att extra mycket tid har lagts på en estetiskt tilltalande lösning, men också på att företaget som fått uppdraget inte velat åka till Stockholm för nödvändig projektering, med anledning av Corona.

Solceller

Stämman beslutade också att våra tak ska förses med solceller. Styrelsen har tecknat ett avtal med en leverantör, förseningar har uppstått men en uppstart förväntas kunna ske senare i vår.

Färdiga projekt

Det värmeåtervinningssystem som installerades i höstas och som varit igång hela eldningssäsongen visar ett bra resultat. Det står klart att föreningen har sänkt sina uppvärmningskostnader, men då fjärrvärmesystemet är en komplicerad historia så går det ännu inte att se det nya systemets fulla potential.

En önskad följd effekt av inkopplingen av en ny undercentral var att en del andra fel uppenbarade sig, vilket gjorde att en del boende under några månader i vintras hade problem med varmvattenförsörjningen. Felen var komplexa, och det krävdes att flera experter anlätades innan problemen var lösta.

Sammanfattningsvis berodde felen på tryckfall i kombination med att det fanns ett par blandare i huset som inte fungerade som de ska, och som skickade ut kallvatten i varmvattenrören.

Ny avgift från 1 juli

Trots många dystra rapporter just nu om det ekonomiska läget i världen, så är föreningens ekonomi mycket stabil. Strategin med investeringar som leder till att föreningen kan sänka taxebundna kostnader, eller åtminstone kompensera för ökande kostnader för energianvändning, börjar ge resultat. Föreningens ekonomi är så stark att styrelsen har beslutat om en ny avgiftssänkning. Fr.o.m 1 juli får alla medlemmar en sänkt avgift med 5 procent.

Årsstämman 2020

Med anledning av pågående pandemi har årsstämman flyttats till den 30 juni, dvs sista dagen som stämman kan genomföras enligt stadgarna. Förhoppningen är att restriktioner om folksamlingar har hävts då. Är det inte så den 30 juni finns andra verktyg att ta till. Det har t.ex. instiftats en ny tillfällig lag för ekonomiska föreningar som ger möjlighet för medlemmar att agera trots att man inte närvarar. Styrelsen återkommer med närmare information i kallelsen till stämman.

Årsredovisningen för år 2019 kommer att delas ut så fort den blivit granskad och godkänd av våra revisorer. Den kommer alltså att delas ut i vanlig tid medan däremot kallelsen till stämman kommer att delas ut senare enligt de regler som gäller i föreningens stadgar.

Återvinningsrummet

Föreningens återvinningsrum fungerar i allt väsentligt bra. Styrelsen vet också att nästan alla vill göra rätt, men att sophantering inte alltid är enkelt, därför följer denna lilla guide-line:

- Sortering är inte frivilligt, vår soptaxa är satt utifrån att avfallet är just sorterat. När material slängs i fel kärl eller säckar med blandat innehåll slängs i kärl för sorterat avfall, drabbas föreningen av straffavgifter, och allt som ligger i kärlet klassas som restavfall. Dåligt både för föreningens ekonomi och miljön.

- Avfallstaxan för föreningen är för de flesta fraktioner i volym, dvs. per kärl eller kubikmeter. T.ex. kan ett fåtal ej ihopvikta och tillplattade kartonger bli hiskeligt dyra för föreningen.
- Möbler och andra skrymmande föremål får inte lämnas i återvinningsrummet. Var och en ansvarar för att frakta skrymmande föremål till någon av stadens återvinningscentraler, alternativt kan man nyttja tjänster som www.tiptapp.com.
- Om du känner dig osäker på var din ”pryl” ska kastas, chansa inte, nyttja i de lägena kärlet för restavfall.
- Ställ inget avfall på golvet. Det innebär bara att någon annan måste utföra det jobb som åligger var och en av oss.
- Matavfall ska alltid placeras i de bruna kärnen, förpackat i de särskilda papperspåsar som finns att hämta i trädgårdsrummet invid T33.

Bästa hälsningar
Brf. Alnmåttets styrelse