

April 2018

## FÖNSTER

Nu när vårsolen börjat lysa syns det säkert att fönstren behöver putsas. Men det är inte bara glasen som behöver rengöras. Tänk också på att tvätta av fönsterbågen särskilt på de sidor där det finns rörliga delar som har med låsmekanismen att göra (Spanjoletter, bultgångjärn och fönsterbromsar). Efter avtorkning behöver dessa delar även smörjas enligt tillverkarens anvisningar.

På hemsidan [www.alnmattet.se](http://www.alnmattet.se) under avsnittet "information" finns ett dokument som heter *fönster skötselansvisning*. Dokumentet beskriver från sidan 17 hur du bör sköta dina fönster och från sidan 19 hur de rörliga delarna smörjs. Badrumsfönstret har sk. "dreh-kipp-funktion" vilket gör att fönstret inte bara kan öppnas på vanligt sätt utan även vinklas in från överkanten. För att få den funktionen innehåller mekanismen betydligt fler rörliga delar än i övriga fönster. Den mekanismen blir därför lite mer känslig och behöver ett lite större underhåll än den i övriga fönster.

Läs dokumentet och utför underhållet men [tänk på säkerheten](#). För att utföra underhållet behöver man stå på stege för att komma åt att rengöra och smörja de rörliga delarna på överdelen av fönsterbågen. Du som är lite till åren bör be någon yngre att hjälpa dig.

Styrelsen vill påpeka att ansvar för underhåll av fönstrens rörliga delar ligger på den boende och att ett eftersatt underhåll av dessa delar kan göra att tillverkarens garantier inte längre gäller. Styrelsen kommer att låta utföra en garantibesiktning innan garantitiden går ut 2019.

## ANDRAHANDSUTHYRNING

Sommaren närmar sig och med det semesterplanerna. Det brukar för en del boende innebära att man vill hyra ut sin lägenhet under en kortare eller längre tid. Styrelsen vill påminna om att all andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen enligt Bostadsrättslag (1991:614) och föreningens stadgar. Bestämmelserna gäller även för kortare perioder tex vid uthyrning enligt koncept som Airbnb och liknande.

## FÖRRÅD

Alla boende har ett förråd, dessutom finns ytterligare ytor som hyrs ut till boende som förråd. Styrelsen har låtit göra en översyn av alla för-

## Information till boende

rådsutrymmen i huset. Uthyrningen har hante-rats olika genom åren, såväl pris som avtals-situation skiljer sig åt. Styrelsen kommer att upprätta nya avtal med alla som hyr förråd, det kan också komma att handla om en prisjuste-ring för några.

## P-PLATSER FÖR ELBILAR

11 stycken laddplatser har nu monterats i gara-get vid platserna 720-730. Sedan tidigare finns en laddstation för bilpoolsbilen i valvet. Ni som är intresserade av att nyttja Sunfleets poolbil till föreningens avtalade pris, kan kontakta oss på [info@alnmattet.se](mailto:info@alnmattet.se).

Ni som vill hyra en garageplats med egen ladd-station kan sända meddelande om detta till [garaget@alnmattet.se](mailto:garaget@alnmattet.se). Idag är alla elva elbils-platser uthyrda till hyresgäster som inte kan ut-nyttja laddstationerna. Därför kommer styrel-sen i den takt som elbilsplatser efterfrågas att anvisa de som idag står på elbilsplatserna en annan plats i garaget. Ingen som idag står på plats 720 till 730 kommer att riskera att bli utan garageplats.

Merkostnaden för att hyra en laddplats blir 275 kr per månad. Kostnaden har framräknats med utgångspunkt från en antagen genomsnittlig förbrukning på 200 kWh per månad och en avskrivningskostnad för investeringen med 75 kr per månad. Styrelsen kommer att kontrollera den genomsnittliga förbrukningen när alla el-bilsplatser är uthyrda för att se om en prisjuste-ring behövs eftersom föreningens särskilda kostnader för dessa platser skall bäras av de som utnyttjar dem.

Från 1 maj kommer det inte längre vara tillåtet att ladda bilar vid andra platser än vid platserna 720-730.

## ÅTERVINNINGSRUMMET

From 1 maj kommer föreningens återvinnings- rum inte vara öppet på nätterna. De nya öppet-tiderna för återvinningsrummet är alla dagar mellan kl 07.00-22.00. Skälet till denna föränd-ring är dels att minska störning för närboende, dels att förhindra otillåten användning av åter-vinningsrummet nattetid.

Bästa hälsningar  
Styrelsen