

Oktober 2017

### **ANDRAHANDSUTHYRNING**

Styrelsen kan konstatera att antalet andrahandsuthyrningar i föreningen har ökat. Via tjänster som Airbnb har det blivit enkelt att tjäna pengar på korttidsuthyrning, men även uthyrningar för längre perioder tycks ha blivit fler. Antalet ansökningar till styrelsen om andrahandsuthyrning har inte ökat i motsvarande grad.

Du måste alltid ha bostadsrättsföreningens tillåtelse att hyra (eller låna) ut din lägenhet. Skriftlig ansökan ska alltid ske till styrelsen (blanketter finns på [www.alnmattet.se](http://www.alnmattet.se)). Här behöver du uppge skäl till varför du vill hyra ut din lägenhet, hur länge och till vem. Oftast får du tillstånd för en begränsad tid, och vill du hyra ut den under längre tid får du lämna in en ny ansökan.

Byter du hyresgäst i lägenheten måste en ny ansökan lämnas in till styrelsen, även om detta sker under en redan beviljad tidsperiod. Som medlem kan du inte delegera ansvaret över lägenheten till en andrahandshyresgäst, du är också skyldig att tillse att andrahandshyresgästen förstår och är insatt i trivselregler och andra rutiner kopplade till nyttjandet av bostaden.

En bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand utan att ha samtycke eller tillstånd från styrelsen riskerar att förverka bostadsrätten. Bestämmelserna om andrahandsuthyrning regleras genom bostadsrättslagen (7 kap. 10-11 §§) och reglerna om uthyrning av en del av en bostadsrättslägenhet (7 kap. 8 § bostadsrättslagen). Även av föreningens stadgar framgår vad som gäller kring andrahandsuthyrning i bnf Alnmåttet.

## **Information till boende**

### **EKONOMISK FÖRVALTARE**

Som en del boende redan uppmärksammat är det numer Riksbyggen som är föreningens ekonomiska förvaltare. Skiftet beror på att Riksbyggen förvärvat ISS verksamhet som riktar sig till bostadsrättsföreningar. För oss boende ska detta skifte inte innebära någon praktisk skillnad mot tidigare.

### **COMHEM AVTALET**

Vi vill påminna om att föreningens gruppavtal med ComHem började gälla första september 2017. Gruppavtalet innebär att samtliga boende utan kostnad får tillgång till "ComHem TV Bas" som innehåller 21 kanaler. Vilka kanalerna är kan du se på: [www.comhem.se/tv/tv-bas](http://www.comhem.se/tv/tv-bas). Du som redan har andra avtal med ComHem (medium 8 favoriter eller andra produkter) får förutom tillgång till TV Bas också en reduktion av din månadskostnad med 80 kronor.

För att få tillgång till gruppavtalet måste du kontakta ComHem, antingen via deras hemsida [www.comhem.se/gruppavtal](http://www.comhem.se/gruppavtal) (där kan du skriva in din adress och på så sätt hämta hem gruppavtalet) eller genom att ringa till dem. Vi förordar att du ringer ComHem vilket är det enklaste då du får hjälp direkt och får svar på de frågor du kan ha.

Har du inte tidigare haft avtal med ComHem behöver du få en digitalbox eller CA-modul och ett kort. Har du tidigare haft abonnemang behöver du bara få ett nytt kort till din digitalbox eller CA-modul för att kunna se kanalerna.

Du når kundservice på ComHem (vardagar 8-21 eller helger 9-18) på nr 0775-17 17 20.

## **BRANDSKYDD**

Nu när hösten kommit brukar det innebära fler tända ljus. Styrelsen vill uppmärksamma alla boende att hålla sina brandvarnare i ordning. Oavsett om man är hyresgäst eller medlem har man själv ansvaret över funktionen och att se till att batterier är fräscha etc.

Det händer att brandvarnare av ett eller annat skäl tas ned från taket och sen hamnar på hyllor eller liknande. Brandvarnare som inte hänger i taket riskerar att inte fungera som de ska, vi vill därför uppmärksamma alla boende på att använda brandvarnarens ursprungliga plats, eller i annat läge i taket som är i enlighet med tillverkarens instruktioner.

Situationen i våra trapphus har blivit bättre, det är bara undantagsvis som boende numer förvarar sina saker här. Föreningen vill naturligtvis leva upp till myndigheternas krav. Därför låter styrelsen göra regelbundna kontroller av trapphus och källargångar såväl som de olika brandskyddsanordningar som finns i huset.

## **GRINDEN I VALVET**

Under den tid vi hittills haft grinden i valvet mellan port 19 och 23 har den varit försedd med ett kodlås som krånglat en hel del vilket ställt till förtret. För att förbättra funktionaliteten och vår bekvämlighet har styrelsen beslutat att ersätta kodlåset med PAC-läsare så att vi kan passera ut och in genom grinden med samma bricka som vi använder vanligtvis.

Bästa hälsningar  
Styrelsen