

December 2016

### SKÖTSEL AV FÖNSTER

Under tiden sedan föreningen gjorde ett utbyte av husets samtliga fönster har det inkommit en del felanmälningar till styrelsen om att fönster går trögt. Styrelsen vill passa på att informera om att det finns ett ansvar hos alla att fortlöpande se till att fönstren sköts genom att mekanismen (spanjolettorna och övriga beslag) blir smorda någon gång i halvåret helst med en ett par droppar tunn olja, t ex. symaskinsolja. Använd inte en rostlösningsolja t ex. CRC 5-56 eller motsvarande. Det är en enkel åtgärd som ingår i det egna underhållet och som gör många av tidigare felanmälningar onödiga. Tillverkarens broschyr om hur man i detalj sköter och underhåller sina fönster finns på vår hemsida.

### HANTVERKARE SOM ANLITAS

När renoveringar utförs i lägenheter är det ofta så att den entreprenör som anlitas har egna underleverantörer för olika tjänster. Vi har i en del fall haft problem med rörmokare som behöver stänga av vatten och som inte aviserar avstängningen i god tid, inte hittar avstängningsventilerna eller ibland inte på ett korrekt sätt återställer de ventiler som stängts. Då detta skapar en hel del irritation för de boende vill vi från styrelsens sida uppmana till att alltid gå via den rörmokare eller den elektriker som föreningen har angivit på anslagstavlan i porten. Dessa har all kunskap om husets system och de nycklar som fordras för tillträde.

### OVK

Som alla noterat har föreningen nu genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i alla lägenheter och lokaler i huset. Erfarenheten av den utförda kontrollen är att en hel del brister påvisats i lägenheterna när det gäller frånluftsdonen (de ventiler där luften sugas ut). Nu när arbetena är utförda är det viktigt att vi inte manipulerar frånluftsdonen genom att ändra flöden eller genom att täppa till dem. Kostnaderna för att komplettera de brister som påträffats i medlemslägenheterna är inte höga men istället för att fördela ut kostnaderna på alla medlemmar kommer vi att debitera de medlemmar där kompletteringar har behövt göras.

### INGLASNINGARNA

Nu är husets samtliga balkonger inglasade. Vi önskar att alla kontrollerar sin inglasning för att se om det är något som inte fungerar eller som

## Information till boende

inte blivit riktigt bra monterat. Har du anmärkningar anmäler du dessa till [fel@alnmattet.se](mailto:fel@alnmattet.se) eller genom meddelande i föreningens brevlåda senast 2017-01-31. Därefter kommer vi att be montagesfirman avhjälpa det som rapporterats. Oberoende av inkomna anmärkningar kommer vi även att göra en del stickprovskontroller. Du som gjort anmärkningar eller blivit uttagen för stickprovskontroll kommer att bli kontaktad.

### BRANDVARNARE

Med tanke på att julen är en högtid då en del drabbas av bränder är det angeläget att vi alla är lite extra försiktiga med det vi har på spisen och våra levande ljus m.m.

En sak som är viktig är att kontrollera att brandvarnaren fungerar. Du testar brandvarnaren genom att trycka på testknappen. Då testas alla funktioner i brandvarnaren, inklusive att batteriet fungerar. Du får en signal som kvitto på att den fungerar. Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på knappen kan batteriet vara slut och då behöver du byta ut det. Hjälper inte det kan du behöva byta ut hela brandvarnaren.

### MILJÖSTUGAN

I samband med jul- och nyårshelgerna vet vi av erfarenhet att det blir extra mycket sopor och kartonger i miljöstugan. Vi vill därför vädja till alla att skära sönder alla kartonger (stora eller små) så att de tar så liten plats som möjligt, dels beroende på att allt inte ryms i miljöstugan dels för att föreningen betalar för den volym soporna upptar. Beakta även de övriga anvisningar som gäller för sortering i miljöstugan.

### JULGRANAR

När du efter helgerna känner för att slänga ut din julgran gäller samma rutin som vanligt. Granen läggs längs väggen i valvet vid port 43 mitt emot miljöstugan.



Vänliga hälsningar / Styrelsen