

Februari 2016

FASAD- OCH BALKONGPROJEKTET

Arbetet med fasader och balkonger på husets gårdssida fortgår planenligt. Som synes har vår entreprenör lagrat upp ställningsmaterial för att kunna bygga ställning utanför resterande delen av gårdens fasader. En del har undrat om ställningsbygget utanför port 33-43 därför kommer att ske tidigare än planerat, men så är det inte. Ställningen där kommer enligt planen att resas med början vecka 10.

Problem med balkongräcken

Beroende på att nätgallret i en del balkongfronter blivit snett monterat genomfördes ett utbyte av dessa räcken för ett par veckor sedan på balkongerna ut mot gatan. Nu har det visat sig att även dessa räcken har blivit felaktigt tillverkade genom att vinkelprofilen runt nätet blivit felvänd. Profilen har en smal sida som skall vara vänd utåt. Istället har profilens breda sida vänts utåt, vilket tydligt kan ses när man tittar på räckena. Detta betyder att ett nytt utbyte kommer att ske inom kort – det sista hoppas vi.

Föreningen lider dock ingen ekonomisk skada för detta utan det är entreprenören och hans underleverantör som får ”stå för fiolerna”.

INGLASNING AV BALKONGERNA

Inglasning av husets balkonger kommer att påbörjas vecka 14 om det inte blir någon försening. Arbetena påbörjas med balkongerna utåt parken (som fick rätt balkongräcken från början). Uppmätningar av balkongerna på resterande del av husets utsida kommer att ske inom kort. Information om kommande montage och uppmätningar kommer framöver.

BELYSNING VID PORTAR OCH VALV

Vi har nu, vid port 39 och 41, monterat provarmaturer för portarnas nummerbelysning. Du som har åsikt om vilken som är bäst kan skicka mail till info@alnmatt.se. Montage sker när fasadrenoveringen är klar.

FÖNSTERJUSTERINGAR

Vår fönsterentreprenör var hos oss 2016-02-02 för att åtgärda de flesta av de fel som rapporterats tidigare. Vi kommer att uppdatera listan med det som kvarstår och de nya fel som eventuellt kan komma att anmälas.

GÅNGTRAFIK PÅ GÅRDEN

Bygget nedanför husets norra fasad har nu påbörjats och något av det första man gjorde var att anlägga en väg för byggtrafik på gångvägen utanför norra fasaden varvid gångtrafiken spårades av. Man har skyltat för att försöka dirigera om gångtrafiken till parkvägen utanför husets södra fasad istället. Men många har insett att det som tidigare går att fortsätta upp mot vårt hus som vanligt men, istället för att ta gångvägen bakom huset, ta vägen genom valvet mellan port 19 och 23 och gå över gården ut mot gatan. Detta har medfört att det blivit mycket extern gångtrafik på gården vilket några boende hört av sig om.

Vi vet ännu inte om detta kommer att bli ett problem för oss. Men vi är öppna för att vidta åtgärder om det skulle bli det. Hör av er om ni har åsikter om detta.

GARAGEHYRORNA

Hyran för garageplatserna kommer att höjas med 300 kronor/mån för boende i huset och med 200 kronor/mån för externa hyresgäster. MC-platserna höjs med 200/mån. Hyreshöjningen sker från 2016-07-01.

Hyreshöjningen behöver ske som en anpassning med hänsyn till de ökade boendeparkeringskostnaderna och den hyresnivå som gäller i närliggande garage. Dessutom har styrelsen ansett det lämpligt att minska prisskillnaden mellan de boende i huset och de externa. Skillnaden blir nu 100 kronor per månad istället för 200 kronor per månad. För de som inte bor i huset tillkommer som tidigare 25 % moms på hyran. De nya priserna anges på www.alnmatt.se.

MÅNADSAVGIFTERNA

Styrelsen har bedömt att föreningens ekonomi medger en sänkning av månadsavgifterna med 10 %. Avgiftssänkningen sker från 2016-07-01.

FÖRENINGSSTÄMMAN 2016

Du som vill vara ute i god tid kan redan nu notera att årets ordinarie föreningsstämma kommer att hållas tisdagen 24 maj. Mer detaljer kring stämman återkommer vi om senare i den ordning som beskrivs i föreningens stadgar.

Vänliga hälsningar
Styrelsen