

December 2015

## FASAD- OCH BALKONGPROJEKTET

### Husets utsida

Arbetet med fasaderna och balkongerna på husets utsida är nu i stort sett helt klart. En del räcken på balkongerna i port 19 och 39-43 kommer att bytas då gallret inte blivit riktigt rakt monterat. Några av golven på nedersta balkongen (altanen) kommer också att behöva göras om.

### Husets gårdssida

Fasad- och balkongrenoveringen på husets gårdssida kommer att påbörjas den 11 januari 2016 och pågå fram till 1 augusti. Arbetena startar med renoveringen av balkongerna tillhörande lägenheterna i port 11-29. Ställningar kommer därför att resas utanför dessa portar först.

## INGLASNING AV BALKONGERNA

### Beslut om inglasning

Som styrelsen informerat om ett par gånger tidigare beslutade årets föreningsstämma att samtliga husets balkonger skall glasas in.

### Bygglov

Då inglasning av balkonger är något som fordrar bygglov har förening ansökt om sådant och Stadsbyggnadskontoret har beviljat ansökan med förbehåll för att inglasningen skall vara av ramlös typ. Detta förbehåll var inte oväntat då bygglov i Stockholm numera alltid ges med detta förbehåll.

### Vem kommer att leverera inglasningen?

Styrelsen har tagit in anbud från de främsta företagen på marknaden och har valt att anta anbudet från Hogstad Aluminium AB. Styrelsen är nöjd med upphandlingen som ger föreningen en av marknadens bästa ramlösa inglasning till en kostnad i nivå med lägsta anbudet efter det att Hogstad Aluminium AB givit föreningen ett rabatterat pris.

Kostnaden för inglasningen kommer att tas av föreningen och styrelsen planerar inte för någon avgifts- eller hyreshöjning till följd av denna investering.

### Uppmätning

Som boende kommer du att bli kontaktad av Hogstad Aluminium AB för uppmätning av din balkong.

## Information till boende

Utgångsläget är att alla balkonger kommer att mätas individuellt, men om det visar sig att balkongernas mått varierar obetydligt kan mätningarna möjligen reduceras.

### När kommer inglasningarna att börja monteras?

Enligt överenskommelsen med Hogstad Aluminium AB kommer man att kunna påbörja montage av inglasningar på husets utsida i slutet av februari 2016. På husets gårdssida kommer montage att påbörjas andra veckan i augusti 2016. Vi kommer att återkomma med mer information senare.

### Balkonggolvet

Det är bra att tänka på att inte lägga trall eller mattor på balkonggolvet närmare räcket än ca 20 cm. Detta för att möjliggöra mätning och montage. Alltså – vänta helst med att lägga något på golvet tills inglasningen är monterad.

Vad gäller balkonggolvet i övrigt hänvisar vi till det infoblad som delades ut i september och som beskriver detta närmare. (Alla tidigare infoblad finns på [www.alnmattet.se](http://www.alnmattet.se)).

### Är det något mer jag behöver tänka på?

Det är en del boende som redan nu monterat viss utrustning på sina nyrenoverade balkonger. Det är bra att tänka på att inte montera saker på balkongväggen eller i taket så nära att det finns risk för krock med glaset på inglasningen när glaset öppnas inåt. En särskild finess med den inglasning som Hogstad Aluminium AB levererar är att varje glas är öppningsbart oberoende av de andra glasen. Det betyder att inget bör monteras närmare räcket än ca 70 cm.

### Kan jag göra något tillval?

Som tillval vid inglasningen kommer man att kunna beställa särskilda solskyddsgardiner. Sådana blir dock ett tillval som den boende själv får bekosta. Mer om hur dessa ser ut, fungerar och kostar återkommer vi till senare.

### Justerat mått på balkongfronten

I samband med balkongrenoveringarna på husets utsida har avståndet mellan balkongräckets underkant och balkongfrontens överkant justerats. Tidigare låg detta mått på ca 150 mm, medan det nu ligger på ca 250 mm. Denna justering har gjorts av två skäl.

Det ena skälet är att föreningen därmed uppfyller nya regler som anger att denna öppning inte får ligga inom intervallet 110-230 mm. Detta för att barn inte skall kunna fastna med huvudet. Det andra skälet är att balkongen får ett mer estetiskt utseende med en något lägre front.

#### **Till dig som inte har någon balkong**

Vid årsstämman beslutades att medlemmar som inte har någon balkong kommer att få en ekonomisk kompensation istället. Vi återkommer om det senare.

#### **Vad gör vi med de gamla inglasningarna?**

De gamla inglasningarna på husets utsida demonterades inför fasad och balkongrenoveringen. De har sedan dess förvarats i ett särskilt utrymme i huset. Av flera skäl är det inte aktuellt att återmontera dem bland annat beroende på att balkongfrontens nya mått gör att de inte längre passar.

Vi önskar därför att alla, med balkong på husets utsida som fått sin gamla inglasning demonterad, meddelar styrelsen om den skall skrotas eller om den skall tas om hand av den boende.

Den som vill ta hand om sin gamla inglasning får höra av sig till styrelsen senast den 4/1, i annat fall ombesörjer föreningen att den gamla inglasningen fraktas till en återvinningscentral.

#### **BELYSNING VID PORTAR OCH VALV**

##### **Allmänt**

För en tid sedan installerades LED-armaturer på gårdens alla belysningsstolpar. Förutom ett bättre ljus än tidigare har åtgärden även betydligt minskat föreningens kostnader för el och underhåll.

Nu är det dags att gå vidare för att se över belysningen i övrigt. Styrelsen har därför under hösten tittat på en del förslag tillsammans med en ljuskonsult.

##### **Nummerbelysning**

På prov kommer två olika nummerbelysningar (av LED-typ) att monteras vid port 37 och 39. Om du har en åsikt om vilken armatur som är bäst kan du meddela föreningen via mail eller lapp i föreningens brevlåda.

#### **Belysning i entrétak och valvet**

I entrétaken och i valvet mellan port 37 och 39 kommer en infälld LED-armatur att monteras. Efter det att valven mot Tideliusgatan och Rosenlundsparken fräschats upp kommer även dessa ytor att belysas med ny energisnål belysning.

#### **FÖNSTERJUSTERINGAR**

Det är ett antal av er boende som rapporterat in behov av fönsterjusteringar. Vi har från styrelsens sida jagat vår entreprenör men fått beskedet att man har en mycket ansträngd arbetsituation före årsskiftet. Entreprenören återkommer efter årsskiftet med besked till oss om datum för åtgärder.

#### **MILJÖSTUGAN**

I samband med jul- och nyårshelgerna vet vi av erfarenhet att det blir extra mycket sopor och kartonger i miljöstugan. Vi vill därför vädja till alla att skära sönder alla kartonger (stora eller små) så att de tar så liten plats som möjligt, dels beroende på att allt inte ryms i miljöstugan dels för att föreningen betalar för den volym soporna upptar. Beakta även de övriga anvisningar som gäller för sortering i miljöstugan.

#### **JULGRANAR**

När du efter helgerna känner för att slänga ut din julgran gäller samma rutin som vanligt. Granen läggs längs väggen i valvet vid port 43 mitt emot miljöstugan.



Vänliga hälsningar  
Styrelsen