

September 2014

Information om fasader och balkonger

Under sommaren har vi kunnat konstatera att husets fasader är i sämre skick än vad som framkom vid den undersökning som utfördes 2012. Styrelsen har därför anlitat en fasadfirma som säkrat vissa delar av fasaden med stål nät. Den åtgärden är dock endast temporär. Därför har styrelsen nu fattat beslut om att tidigare lägga renoveringen av husets fasader i förhållande till vad som angivits i tidigare fastställd underhållsplan. Styrelsen avser nu snarast att med lämplig projektledare påbörja framtagning av en detaljerad beskrivning av hur renoveringen skall utföras. Med stöd av denna kommer styrelsen därefter att inhämta anbud från utvalda entreprenörer. Vi hoppas att renoveringen kan påbörjas tidigt under 2015. Att renovera husets fasader och balkonger är ett mycket omfattande projekt som vi har anledning att återkomma med detaljerad information om.

Fönsterbrädor

En incident inträffade på förskolan Ior då en förälder av någon anledning klev upp på fönsterbrädan som brast under tyngden. Det hela slutade dock lyckligt och ingen kom till skada. Vi tror inte att någon av våra boende ställer sig på fönsterbrädan, men med anledning av det inträffade vill vi understryka att fönsterbrädorna inte är dimensionerade för sådan belastning. Att ställa sig på fönsterbrädan är inte bara oförnuftigt utan kan vara förenat med livsfara.

I samband med att de nya fönstren monteras in anpassas också antalet konsoler till dagens standard. Det innebär att avståndet mellan konsolerna ökar och att fönsterbrädans bärförmåga därför i motsvarande grad minskar.

Kondens på nya fönstren

Vi har fått några synpunkter gällande den kondens som vid viss väderlek bildas på de nya fönstren. Det är inget fel på fönstren. Istället är det så att energieffektiva fönster hindrar rumsvärmen från att stråla ut vilket gör att det yttre glaset blir mycket kallare än i fönster med sämre isoleringsförmåga.

När det är kallt och stjärnklart, förlorar det yttre glaset värme genom utstrålning mot natthimlen. Temperaturen på det yttre glasets yta sjunker under lufttemperatur och under luftens daggpunkt. Om luftfuktigheten samtidigt är hög, sker kondensutfällning mot den kalla rutan.

Information till boende

Om glasets ytemperatur sjunker under noll grader kan iskristaller bildas på rutan vilket kan inträffa under höst och vår när det är mycket fuktigt ute och natthimlen är stjärnklar.

Utvändig kondens är inget skadligt utan endast ett bevis på fönstrets goda isoleringsförmåga. Den försvinner fram på morgontimmarna när det ljusnar och solen åter börjar värma.

Sveriges Provnings- och forskningsinstitut har gjort en undersökning av utväldig kondens på energieffektiva fönster. Resultaten visar att fenomenet oftast uppkommer under höstmånaderna augusti, september och oktober men kan också förekomma några enstaka timmar under våren. Kondensen uppstår främst under dygnets första timmar och minskar snabbt efter cirka klockan 06.00.

Städdag

En städdag kommer att anordnas söndag 28 september kl 16.00. Kaffe och bullar kommer att serveras. Vid städdagen kommer bland annat cyklar som inte är märkta att tas bort.

Nytt lekhus på gården

Det röda lekhuset på gården har med tiden förfallit. Styrelsen har därför beslutat att införskaffa ett nytt lekhus som vi hoppas att gårdens barn skall uppskatta lika mycket som det tidigare.

E-faktura från ISS

De av oss som sköter inbetalning av hyror och månadsavgifter elektroniskt kan med glädje nu konstatera att ISS nu erbjuder betalning med "e-faktura". Det betyder att man inte längre behöver hålla ordning på aviernas ocr-nummer etc.

Teknisk förvaltning

Som de flesta vet har föreningen sedan några år låtit Boax utföra ronderingar i fastigheten för att kontrollera om något behöver åtgärdas. Styrelsen funderar nu på att istället utföra dessa ronderingar med hjälp av intresserade medlemmar. Om du därför har intresse och möjlighet vill vi gärna att du kontaktar föreningens ordförande, Eric Tedesjö. Arbetet arvoderas i nivå med vad som beslutats vid årsstämman.

Vänliga hälsningar
Styrelsen