

Januari 2013

Information till medlemmar

Månadsavgifter

Som styrelsen informerade om tidigare är nu planen för det periodiska underhållet klar. Det fönsterbyte som kommer att genomföras under 2013 kommer att utgöra en relativt stor investering för föreningen. Trots detta bedömer styrelsen att det finns ett ekonomiskt utrymme för att sänka månadsavgifterna. Styrelsen har därför vid det senaste styrelsemötet beslutat att sänka månadsavgifterna med 10 %.

Den nya lägre avgiften kommer att gälla från och med nästa avisering vilket innebär att den tillämpas från 2013-04-01.

Garagehyror

Under ett antal år har vi hållit garagehyrorna på samma nivå som idag. Styrelsen finner det därför nu lämpligt att göra en justering av månadshyrorna för att komma i nivå med den som gäller för omkringliggande garage. Därför har styrelsen beslutat om en höjning av månadshyran med 200 kronor. För de större platserna (601-619) höjs månadshyran med 250 kronor. För den som tecknar ett nytt kontrakt gäller den nya hyran med omedelbar verkan. De som sedan tidigare hyr garageplats kommer att få en uppsägning av det gamla garagekontraktet och ett nytt för undertecknande med den nya hyran.

Med hänsyn till uppsägningstider m.m. räknar vi med att de nya kontrakten kan komma att gälla från 2013-05-01.

Förråd

Föreningen har för tillfället ett antal förråd till uthyrning – både större och mindre förråd. Om du är intresserad kan du kontakta föreningen på forrad@alnmattet.se eller lägga ett meddelande i föreningens brevlåda som finns innanför entrén till port 39.

Trapphusen

Det är nu ett par år sedan vi målade om trapphusen. Med tiden har vi kunnat konstatera att en hel del skador uppstått på målningen. Eftersom vi önskar att våra trapphus skall se rena och snygga ut pågår just nu bättringsmålning och vi uppskattar om alla tänker på att i fortsättningen vara lite mer rädda om trapphusens ytskikt.

Vi vill i sammanhanget också påpeka att det inte är tillåtet att använda trapphusets olika våningsplan som avställningsyta för skor, mattor, barnvagnar, cyklar, pulkor etc. Anledningen är de stränga regler om brandskydd och fri passage för utrymning som fastighetsägare numera är skyldiga att upprätthålla. Vi räknar med att alla boende hörsammar detta och ser till att eventuella tillhörigheter hamnar på insidan om lägenhetsdörren.

Granar

Om du har en julgran som du vill bli av med kan du i vanlig ordning lägga den i valvet mellan port 43 och 11.

Vänliga hälsningar
Styrelsen