

November 2012

Information till de boende

Du som hyr garageplats

Styrelsen har beställt fjärrmanövrering av den yttre garageporten vid infart. Detta har vi gjort med tanke på att det kan vara skönt att slippa gå ur bilen – särskilt nu när det nu börjar bli kallt ute. Vi tror att du som kör dagligen uppskattar möjligheten av att öppna garageporten genom fjärrkontroll. Den kostar 400 kronor. Det handlar inte om någon deposition utan du köper den och svarar därefter för eventuellt byte av batteri och underhåll. Föreningen kommer inte att ansvara för eventuella fel som kan uppstå. Kostnaden kommer att läggas på avin vid den avisering som sker närmast efter det att du fått fjärrkontrollen. Du som önskar få en fjärrkontroll beställer den via pac@alnmattet.se.

Bokning av tvättstugor

Bokning av tvättid sker med "bokningscylinder" på tavlan i respektive tvättstuga. Varje lägenhet har tillgång till en "cylinder" och kan därför endast boka ett tvättpass åt gången. Pappers-tussar och lappar som trycks fast på tavlan räknas inte som giltiga bokningar. Inte heller egna bokningscylindrar utan märkning. Om du förlorat din tvättcylinder skall du kontakta styrelsen som ordnar en ny cylinder som är märkt med ett identitetsnummer, kostnaden är 250 kronor. Om du på egen bekostnad skaffat en ny omärkt cylinder får du den utbytt utan kostnad. Skulle din cylinder av något skäl gå sönder får du den också utbytt utan kostnad.

Råttor på gården

Som på de flesta andra ställen i stan har vi kunnat se att det finns en del råttor även på våran gård. Vi kommer i dagsläget inte att starta en större kampanj för att försöka utrota dem. Men vi kommer att vidta vissa åtgärder. I sammanhanget vill vi påminna alla boende om vikten av att absolut inte mata fåglar etc. på gården. Sådan mat blir sannolikt mest till glädje för gårdens råttor.

Faktablad

Styrelsen har på hemsidan, www.alnmattet.se publicerat en del nya faktablad. De senaste gäller uppgradering av el och information om bredband och Internet. Du som inte har tillgång till Internet kan kontakta styrelsen så får du en papperskopia av alla faktablad.

Matavfall

Sorteringen av matavfall fungerar mycket bra hittills. För dig som ännu inte börjat sortera ditt matavfall kan det vara bra att veta att information om hur det hela fungerar finns att hämta i trädgårdsrummet till vänster om port 33. Du som fått slut på påsarna kan hämta nya i trädgårdsrummet.

Soprummen

I alla soprum har vi nu installerat ny teknik för öppning och stängning av dörrarna. När du lägger på den elektroniska brickan öppnas dörren automatiskt och efter en stund stängs den igen. Vi är övertygade om att den nya tekniken underlättar och vi hoppas att du uppskattar förändringen.

Grovsoprummet

Det är viktigt att alla ser till att inte slänga saker i grovsoprummet som inte är tillåtna, exempelvis vitvaror (kylskåp, frysar, tvätt- eller diskmaskiner) eller byggavfall. Vi vill även betona att det är viktigt att vi är noggranna med att sortera enligt de instruktioner som finns anslagna så att föreningen inte drabbas av extra kostnader för hämtning av delvis osorterat avfall.

Brandvarnare

Föreningen har sett till att det installerats en brandvarnare i alla lägenheter. Som boende är det ditt ansvar att underhålla brandvarnaren och kontrollera att den fungerar.

I brandvarnaren sitter en sensor som känner av om det finns rök i lägenheten. Kontrollera att brandvarnaren fungerar en gång i kvartalet, eller om du varit borta från hemmet en längre tid. Om din brandvarnare börjar pipa då och då utan anledning betyder det att batteriet håller på att ta slut.

Eftersom batteriet inte går att byta på den modell av brandvarnare som nu finns monterad behöver hela brandvarnaren bytas ut. Som medlem får du själv ansvara för att brandvarnaren byts ut. En ny köper du enkelt på Clas Ohlson. (*Den modell som vann Råd & Rönns test har art. nr 32-5684 och säljs i tvåpack för 139 kronor.*) Du som är hyresgäst får din brandvarnare utbytt av föreningen varefter du själv får svara för att byta batteri när det så blir dags.

Tänk på att ta säkerheten mot brand på allvar och se till att du har en fungerande brandvarnare, inte minst med tanke på att vi nu närmar oss en period med adventsljus m.m.

Vänliga hälsningar
Styrelsen