

September 2011

Information till de boende

Föreningens tioårsjubileum

På söndag den 25 september kl. 16.00 kommer föreningen att fira tioårsjubileum. Alla vuxna kommer att bjudas på en bit god smörgåstårta och lite "bubbel". Barnen får gräddtårta och något annat att dricka. Observera att inbjudan gäller alla boende – alltså både föreningens medlemmar och hyresgäster. Väl mött på gården!

Tvättstugan T19

Efter att tvättstugan i T43 har blivit renoverad och med mycket goda erfarenheter står tvättstugan i T19 på tur. Ursprungligen planerades renoveringen till nästa budgetår men styrelsen har beslutat att tidigarelägga renoveringen. Den kommer att ske under perioden 17 oktober till 25 november. Du som normalt använder tvättstugan i T19 kommer inte att hänvisas till tvättstugan i T43 under tiden. Istället kommer "piskrummet" i T19 temporärt att iordningsställas till en fullt utrustad tvättstuga. Piskrummet ifråga ligger mitt emot tvättstugan i T19.

Skador på fasad och balkonger

Det har med tiden uppstått en del skador på husets fasad och balkonggolv. Bland annat har det vid ett par tillfällen ramlat ned bitar av puts från några balkonggolv. Ännu har ingen skadats av detta men styrelsen ser allvarligt på detta. Därför har ett företag (Dipart Entreprenad AB) anlåtats för att med skylift komma åt att undersöka delar av fasaden, framkanten av balkonggolven och balkongernas frontparti. Det som sitter löst kommer att knackas ned. Arbetet kommer att inledas inom kort – så bli inte förvånad om du ser en "skylift" utanför din balkong när du drar upp persiennerna. Mer information om när arbetet påbörjas kommer Dipart Entreprenad AB själva att ge.

Barnvagns- och cykelrum

Det råder en del oreda i våra barnvagns- och cykelrum. Därför skall alla som har tillhörigheter där snarast se till att på tydligt sätt märka dem med namn och datum. Tillhörigheter som inte är märkta kommer att förpassas till pannrummet.

Tilläggsisolering

Styrelsen har beslutat att utföra tilläggsisolering av våra krypvindar. Detta kommer att leda till att vi spar en del energi och att de som bor på översta våningen får lite varmare om vintern och förhoppningsvis lite svalare om sommaren. Arbetet kommer att utföras nu under hösten och av FEAB Isolerproffs AB.

Entrémattor

Styrelsen har under en tid på prov haft en matta i en av entréerna. Resultaten är goda varför mattor kommer att läggas in i alla entréer. Några av fördelarna med dessa mattor är att de förutom att ge ett mer ombonat intryck även leder till att mindre mängd smuts dras upp i trapphusen och in i lägenheterna. Som styrelsen informerat om tidigare kommer golven att slipas och poleras så att de blir snygga. Mattorna kommer att bidra till att golven håller sig snygga en längre tid genom att de samlar upp grus m.m. Mattorna kommer att bytas varannan vecka. Ett prov på hur mattorna kommer att se ut finns nu till påseende i port 11.

Kollektivt bostadsrättstillägg

OBS! Nedanstående information riktar sig bara till dig som är bostadsrättsinnehavare.

Det avtal om kollektivt bostadsrättstillägg som styrelsen informerade om på senaste stämman är nu upphandlat. Det betyder att du som är bostadsrättsinnehavare nu kan säga upp det avtal om bostadsrättstillägg som du har i hemförsäkringen. Det avtal som styrelsen tecknat via Moderna försäkringar gäller från och med 01 oktober 2011. Det finns flera fördelar med ett kollektivt avtal. Dels säkerställer styrelsen att alla bostadsrättsinnehavare omfattas av denna tilläggsförsäkring dels blir regleringen av skador enklare då föreningen och medlemmen har samma bolag.

Gårdsstädning

Slutligen en liten påminnelse om gårdsstädningen den 25 september kl. 14.00-16.00. För mer information – se anslaget i trapphuset.

*Med vänliga hälsningar
Styrelsen*