

LÄGENHETSRENOVERING	
<p>Vad räknas som en väsentlig förändring?</p>	<p>Med "väsentlig förändring" räknas alltid förändring som kräver bygganmälan eller bygglov. Det åligger bostadsrättsinnehavaren att ansöka om bygglov eller att göra bygganmälan. Förändringar (håltagning etc.) av bärande väggar, dragning av vatten- och avlopp är exempel på åtgärder som i vart fall kräver bygganmälan. Ytterligare upplysningar om detta lämnas av Stockholms Stadsbyggnadskontor.</p> <p>För att få göra en "väsentlig förändring" krävs tillstånd av styrelsen. Detta tillstånd ska, för att undvika missförstånd, vara skriftligt. Vidare krävs att denna förändring inte medför men för föreningen eller annan medlem.</p>
<p>Information till kringboende</p>	<p>Ombyggnadsarbeten får utföras vardagar mellan 07.00-19.00. Det är inte tillåtet att anlita hantverkare för ombyggnationer kvällstid eller helger. På vardagar mellan 19.00-22.00 och på dagtid under helger kan du på egen hand utföra enklare arbeten i lägenheten.</p> <p>Sätt upp anslag i trappuppgången i god tid och informera grannarna om att ombyggnation kommer att utföras och vilka tider som bullrande verksamhet kommer att pågå.</p> <p>Vid all ombyggnation gäller att man måste visa hänsyn till övriga boende i fastigheten. (Inte förorsaka "men" som det uttrycks i stadgarna.)</p>
<p>Är det något särskilt jag behöver tänka på vid renovering av badrummet?</p>	<p>Vid renovering av badrum är det tillåtet att ta bort befintlig radiator för att sedan endast värma utrymmet med elektrisk golvvärme. Men då måste röranslutningar lämnas kvar i badrummet åtminstone i sådan omfattning att radiatoren kan anslutas i ett senare skede.</p> <p>Inga andra ingrepp i värmesystemet är tillåtna. Om radiatoren monteras bort skall den sparas tillsammans med termostaten.</p> <p>Alla ingrepp som görs på avloppssystemet skall dokumenteras med ritning och fotodokumentation.</p>
<p>Vad får jag inte göra?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Det är inte tillåtet att installera vattenburen golvvärme. • Det är inte tillåtet att installera handdukstork som värms via radiatorvattnet. • Det är inte tillåtet att på befintlig radiator byta ut termostat och/eller radiatorventil. • Det är inte tillåtet att byta ut befintlig radiator utan styrelsens godkännande.
<p>För mer information om Brf Alnmättet se föreningens hemsida: www.alnmattet.se</p>	