

Oktober 2016

### **GRIND I VALVET MELLAN PORT 19 OCH 23**

En grind har på prov monterats invid trappan mot Rosenlundsparken. Skälet är den ökade otrygghet som flera boende upplever efter det att staden stängt av den gång- och cykelbana som tidigare låg norr om vår fastighet.

Som en konsekvens av avstängningen har gångtrafiken via vår gård ökat markant, och en stor andel har Rosenlunds sjukhus som målpunkt. Det boende framförallt har klagat över är att många med missbruksproblem rör sig över gården, vilket kanske kan förklaras av den dagverksamhet som finns på sjukhuset och som riktar sig till den gruppen.

Efter en mindre incident med några boende, har styrelsen nu valt att prova denna grindlösning för att förhoppningsvis påverka gångströmmarna så att färre väljer vägen genom vår gård. Vi kommer utvärdera resultatet och har du några synpunkter eller gör intressanta iakttagelser, hör gärna av dig till styrelsen.

Grinden är försedd med en portkod som man måste använda för passage i båda riktningarna. Kodlåset kommer att aktiveras under vecka 44. Portkoden är 1968.

### **TEKNISK FÖRVALTNING**

Sedan snart två år har vi haft vårt system med självförvaltning i huset, vilket i det stora hela fungerar alldeles utmärkt.

Fel anmäls i första hand till [fel@alnmattt.se](mailto:fel@alnmattt.se) eller med en lapp i föreningens brevlåda i T39. Styrelsen vill uppmana boende att **inte** ringa direkt till de medlemmar som är engagerade i förvaltningen av huset vid felanmälan. De är inte anställda av föreningen utan bara boende som på sin fritid har valt att engagera sig i föreningen.

Vi är väldigt tacksamma för deras engagemang, och vi måste respektera deras integritet och möjlighet att inte ständigt vara i jourberedskap. [fel@alnmattt.se](mailto:fel@alnmattt.se) läses av i princip varje dag.

## **Information till boende**

### **GARANTIBESIKTNING AV FÖNSTER**

Det har nu snart gått två år sedan föreningen genomförde fönsterbytet i huset. Styrelsen avser att genomföra en garantibesiktning innan 2-årsgarantin löper ut. Vi har under tiden tagit emot en del felanmälningar vilka i huvudsak blivit åtgärdade redan.

Inför garantibesiktningen, som kommer att genomföras under december 2016, önskar vi att alla boende kontrollerar fönstren i den egna lägenheten för att avgöra om de går att öppna och stänga utan problem.

Om det finns fönster eller balkongdörrar som behöver justeras eller som har andra brister ber vi dig meddela detta till [fel@alnmattt.se](mailto:fel@alnmattt.se) eller genom ett meddelande i föreningens brevlåda. Ni som redan felanmält ett fönster eller balkongdörr behöver inte göra någon ny felanmälan. Meddela alltså bara fel som inte rapporterats tidigare.

**Vi önskar få alla fel inrapporterade senast 15 november 2016.**

### **BALKONGINGLASNING**

Vid föreningsstämman 2015 beslutades att alla balkonger skulle inglasas på föreningens bekostnad. Arbetena med inglasningarna har sedan tidigare utförts på husets utsida och har under veckan nu startat på husets gårdssida. Arbetena beräknas vara slutförda innan årsskiftet.

I huset finns även ett antal medlemmar som bor i lägenheter utan balkong. Dessa medlemmar får inte del av den investering föreningen gör när det gäller inglasningarna, därvid uppstår en olikbehandling av medlemmarna.

Beslutet vid föreningsstämman 2015 var därför att dessa medlemmar skulle kompenseras. Styrelsen har, i samråd med föreningens jurist Urban Wiman, kommit fram till hur detta bör ske. Berörda medlemmar kommer att kontaktas när arbetet med inglasningarna har slutförts.

Vänliga hälsningar  
Styrelsen