

September 2015

FASAD- OCH BALKONGPROJEKTET

Arbetet med fasaderna på husets utsida fortskrider och har nu kommit så långt att ställningen på husets västra sida (mot gatan) och på husets östra sida (mot Götgatan) kommer att rivras under den kommande veckan. En del efterjusteringar kan komma att ske, men de utförs då med hjälp av en skylift.

Arbetena mot den södra sidan (mot Pinnpojken) kommer att fortgå under ytterligare några veckor.

VÅRA BALKONGER

I samband med att projektet inleddes kunde vi konstatera att några boende (dessbättre bara bara ett fåtal) gjort otillåtna ändringar. Det är viktigt att alla noterar att en boende (medlem eller hyresgäst) bara får välja ytskikt på golv, väggar och tak på de ytor som finns innanför fönstren. Hela balkongen, med sitt golv, väggar och tak ligger alltså utanför den zonen. Balkongen med alla sina ytor omfattas av ett särskilt bygglov som i detalj beskriver färg- och materialval.

Vi ber därför alla boende respektera denna gränsdragning. Balkongen är alltså något den boende bara har rätten att disponera – inte förändra utseendet på.

Balkongen – vad får man inte göra?

Man får alltså inte måla om balkongens tak eller väggar. Att man inte får göra det beror på att dessa ytor utgör en del av fasaden och vi vill ha ett enhetligt utseende i enlighet med gällande bygglov.

Man får inte heller kompletteringsmåla balkongtakets omålade framkant. Framkanten på balkongtaket har lämnats omålad beroende på att denna delen utsätts för fukt fram till den droppkant vi nu fått integrerad i taket. Sådan droppkant fanns inte tidigare.

Balkonggolvet får inte heller målas om av den boende. Det beror på att målning nu har skett med en specialfärg som fyller en särskild funktion ihop med betonggolvet. Man får inte heller kakla balkonggolvet som ett par medlemmar tidigare hade gjort.

Information till boende

Balkongen – vad får man göra?

Man får lägga på ett eget underlag på balkonggolvet om detta ligger löst ovanpå golvet. Man får alltså inte skruva fast det i golvet eller limma etc.

Man får dra ut el till balkongen, men eldragningen skall göras av elektriker och vara så lite synlig som möjligt.

All annan fast installation på balkongen får bara ske efter styrelsens medgivande.

INGLASNINGEN

Inglasning har ännu inte upphandlats så den får vi återkomma till senare.

VÅRA FÖNSTER

Det har nu gått ett år sedan vi fick nya fönster i huset. Det har visat sig att installationen varit bra även om några hört av sig med önskemål om några justeringar.

Vi kommer att planera in en dag lite senare i oktober då Mockfjärds kommer hit och gör de justeringar som vi fått rapporterade. Det kan vara så att någon har önskemål om justeringar men ännu inte rapporterat detta till styrelsen. Vi ber därför alla att göra en kontroll av lägenhetens fönster och meddela oss om något behöver justeras.

Anmälan om detta kan göras till:

fel@alnmattet.se eller genom meddelande i föreningens brevlåda. När ni gör sådan anmälan ber vi er notera följande.

- Namn och adress
- Telefonnummer hem + mobil
- En kort beskrivning av felet och i vilket rum fönstret finns

Vi ber er göra anmälningar om behov av fönsterjustering innan den 15:e oktober 2015. Vi kommer naturligtvis att ta emot anmälningar om fel även senare, men dessa kommer då att bli vilande till nästa tillfälle då vi tar hit Mockfjärds vilket kan dröja.

Vänliga hälsningar
Styrelsen