

Februari 2015

FASAD- OCH BALKONGPROJEKTET

BAKGRUND

Som vi tidigare har informerat om, vid ett antal tillfällen sedan sommaren 2014, har vi behov av att snarast renovera husets fasader och balkonger.

Styrelsen har därför beslutat att tidigare lägga renoveringen och utsåg under hösten 2014 en projektledare för dessa arbeten, Jan-Erik Svensson från Plåt & Byggkonsult AB. Tillsammans med honom har vi upprättat en teknisk beskrivning för hur projektet skall utföras i alla sina delar.

Vid årsskiftet gick handlingar ut till fyra fasadfirmor som till den sista januari hade att inkomma med sina anbud. Styrelsen har därefter beslutat anta det anbud som kom från Stockholms Fasad & Ställnings AB.

Vissa delar i projektet har fordrat bygglov från Stadsbyggnadskontoret. Beslut om bygglov föreligger nu sedan ett par dagar.

NÄR STARTAR DET PRAKTISKA?

Ovanstående innebär att alla förberedelser för att påbörja arbetena nu är klara och vi räknar med att de praktiska arbetena kommer att påbörjas inom några veckor.

Eftersom vårt hus är stort kommer projektet att pågå under en längre tid och vara uppdelat i två etapper. Den första etappen kommer att omfatta samtliga fasader och balkonger mot utsidor inklusive de fria gavlarna. Den etappen kommer att starta nu i mitten/slutet av mars 2015 och pågå till i slutet av november 2015.

Den andra etappen omfattar samtliga fasader och balkonger mot gården samt våra valv. Dessa arbeten kommer att påbörjas 11 januari 2016 och beräknas vara klara under augusti 2016.

Information till boende

INFORMATIONSMÖTE

Vi som bor i huset kommer att påverkas en hel del av detta projekt. För att vi skall få en mer detaljerad information om vad vi behöver tänka på inbjuds **alla boende** (hyresgäster och bostadsrättshavare) till ett informationsmöte enligt nedan:

Datum: Onsdag 4 mars 2015

Tid: 18:30-20.00

Plats: Aulan i Åsö Vuxengymnasium

Informationen kommer att ges av våra konsulter från Plåt & Byggkonsult AB Jan-Erik Svensson och Roger Peterzon och representant från entreprenören Stockholms Fasad & Ställnings AB. Medlemmar ur styrelsen kommer också att närvara vid mötet.

FRÅGOR

Det är inte lätt att förutse hur vi kommer att beröras i alla delar, men några frågor som kommer att dryftas vid informationsmötet är:

- Hur kommer renoveringen att göras?
- Hur länge kommer det att vara ställningar utanför mina fönster?
- Vad händer med min balkong?
- Kommer jag inte att kunna använda balkongen på 1,5 år?
- Vad händer med mina balkongmarkiser?
- Vad händer med min balkonginglasning?
- Kommer arbetena att bullra mycket?
- Hur kommer etableringen att se ut?
- Hur kommer projektet att finansieras?
- Kommer detta projekt att påverka min hyra eller månadsavgift?

Känn dig hjärtligt välkommen till informationsmötet nästa vecka.

Vänliga hälsningar
Styrelsen