

Maj 2014

Information från föreningsstämman

Årets föreningsstämma avslöpte ovanligt snabbt eftersom det varken inkommit motioner från föreningens medlemmar eller några hänskjutna frågor från styrelsen.

Sänkt månadsavgift

De församlade informerades om att föreningens ekonomi är så god att styrelsen vid sitt senaste styrelsemöte beslutat om en avgiftssänkning på 10 % från 1 juli 2014.

Ny styrelse

Vid stämman antogs valberedningens förslag om ny styrelse. De förändringar som sker är rätt små. Hulda Wickbom slutar sitt engagemang som suppleant i styrelsen. I övrigt omvaldes alla tidigare ledamöter och suppleanter. Nya medlemmar i styrelsen blev Göran Svensson (ledamot), Jeanette Herrlin Sköndal (suppleant) och Lena Malmborg (suppleant).

Vi kommer att återkomma med en utförligare presentation av styrelsens medlemmar och deras huvudsakliga arbetsuppgifter i ett kommande informationsblad till alla boende.

Balkongerna

Som alla boende har kunnat konstatera har årets ”knackning” av löst sittande betong på balkongerna utförts. Resultatet har satt sina spår på balkonggolvet och på balkongernas frontpartier. Med anledning av att det nu ser illa ut kommer styrelsen att efter semestern starta processen att upphandla en renovering av husets balkonger. Styrelsen kommer att återkomma i den här frågan med information om utförande mm. Vi vill bara med denna information lugna alla boende med besked om att vi kommer att se till att balkongerna kommer att renoveras. Vad gäller tiden tror vi att styrelsen under innevarande år kan genomföra en upphandling men att arbetena kommer att utföras 2015. Vi återkommer när information om detta projekt föreligger.

Fönsterbytet

Projektet löper på lite fortare än planenligt och man har nu påbörjat fönsterbyten i port 23. Med tanke på de semestertider som stundar får vi en del frågor om hur arbetet kommer att fortskrida i resten av huset. Nedan finner du en preliminär tidplan, men arbetena kan gå lite fortare efter port 29. Räkna med att arbetena påbörjas i port 33 under vecka 35. Därefter kommer portarna att ta ca 1,5 vecka/port.

Det är viktigt att du observerar de meddelanden du får i din brevlåda. Om du planerar för semester under de veckor vi tänker genomföra ditt fönsterbyte är det viktigt att du i god tid kontaktar montörerna och ser till att de får nycklar till lägenheten.

Information till boende

Besiktning av våra fönster

Vi har nu utfört en stickprovsvis besiktning av de fönster som är installerade i port 11 och 13. Men alla som fått sina fönster utbytta kommer att få en särskild blankett från Mockfjärds som utgör en enkät om hur man upplevt att entreprenören genomfört fönsterbytet etc. Blanketten innehåller också ett kommentarfält där man kan ange egna observationer. Det kan gälla skador som man anser har uppkommit vid montaget eller att fönstren behöver justeras.

Vi är tacksamma om alla gör en egen kontroll och rapporterar alla avvikelser på den blankett som entreprenören kommer att dela ut. Vi i styrelsen kommer också att ta del av det som rapporteras och utfallet kommer att påverka valet av lägenheter där vi genomför våra stickprovsvisa kontroller med hjälp av vår inhyrda besiktningsman.

Skyliften på gården

Som alla har sett har vi numera två skyliftar på gården. Båda är inhyrda av Lyel som är det företag som utgör underleverantör till Mockfjärds fönster och som monterar våra fönster. Många lovord om deras personal, gällande deras kunnande och personliga bemötande, har redan kommit till styrelsens kännedom. Med tanke på att gården under tiden som fönsterbytet pågår samtidigt utgör en byggarbetsplats vill vi bara att alla respekterar att det alltid finns en viss risk att vistas under eller i närhet av en skylift. Vi försöker att spärra av skyliftens arbetsområde. Trots att vi hittills inte har haft några som helst rapporterade incidenter, vill vi ändå påpeka särskilt för våra boende som har småbarn att det är bra om de får klart för sig att man alltid behöver hålla sig på behörigt avstånd från en skylift.

Med detta vill vi önska alla boende en riktigt skön sommar.

Vänliga hälsningar
Styrelsen