

Februari 2014

Information till de boende

Fönsterbytet

Genomförande

Projektet har nu startat. Det första som utförts är en uppmätning av samtliga fönster i de 50 lägenheter som finns i port 11-17. Styrelsen vill i sammanhanget passa på att tacka alla boende där för den i stort sett mangranna uppslutningen när det gällde tillträdet till lägenheterna.

I samband med uppmätningen kontrollerar entreprenören vilka val du som boende önskar göra när det gäller val av handtag, persienner, glas i badrumsfönster och säkerhetsglas. Den som inte meddelar några särskilda önskemål kommer att få:

- Handtag enligt alt. 1 (se under handtag)
- Frostat glas i badrumsfönstret
- Persienner i samtliga rum

Det som kommer att inträffa efter det att mätningen utförts är att alla uppgifter går till fönsterfabriken som sedan tillverkar fönstren för varje specifik lägenhet.

Nästa aktivitet blir att entreprenören kallar de boende till ett informationsmöte omkring två veckor innan fönstermontaget genomförs. Vid detta möte får de boende detaljerad information om de praktiska saker man behöver tänka på inför bytet.

OBS!

Det är mycket viktigt att alla boende ordnar så att det finns fritt utrymme i lägenheten. Montörerna behöver kunna transportera fönsterenheterna från trapphuset in i till de olika rummen och det behöver vara fritt innanför fönstren på ett avstånd av minst 1,5 meter. Detta med att röja undan är något som alla behöver tänka på i god tid innan fönsterbytet. Räkna inte med att du klarar den saken dagen innan fönsterbytet. Se dig om i lägenheten redan nu och planera för eventuell flytt av bokhyllor och skåp mm. Kan du inte genomföra omflyttningen själv så bör du i ett tidigt skede kontakta någon du känner för att få hjälp.

När fönstermontaget är genomfört kommer en besiktning att utföras.

Projektet kommer på detta sätt att fortskrida huset runt genom – uppmätning, kallelse till information, montage och besiktning.

Information om egna val

De val du önskar göra vill vi inte att du rapporterar till styrelsen. Istället kommer du att få en anmodan om den saken från vår entreprenör.

Handtag

Lite påminnelser angående val av handtag. Som vi tidigare meddelat kan alla välja mellan två olika handtag. På bilden nedan visas de två alternativen.

Alt. 1: Visas till vänster i bilden – ”Hoppe-Tokyo” av aluminium med frostad ytfinish.

Alt. 2: Visas till höger i bilden – ”Fix 42” med högblank kromad ytfinish.



De boende som besökte föreningslokalen under december blev informerade om att endast alt. 1 kan erbjudas för badrumsfönstret. Det beror på att detta handtag finns i en specialversion som är anpassad för fönster som, förutom den vanliga öppningsfunktionen, har en tippfunktion. Någon sådan variant finns inte för alt. 2.

Val av handtag är naturligtvis en fråga om tycke och smak. Även om vi är förvissade om att ovanstående valmöjligheter tillgodoser de allra flesta kan det trots allt finnas någon boende som skulle föredra någon annan modell bland alla de handtag som marknaden erbjuder. Vi ser inget hinder mot att en boende efter det att slutbesiktningen är utförd på eget ansvar och bekostnad byter ut något eller alla handtag, men föreningen kommer inte att erbjuda valmöjligheter utöver ovanstående.

Alla boende har tidigare meddelats att en merkostnad skulle komma att tas ut vid val av handtag enligt alt. 2. Vi kan nu informera om att föreningen gjort en mycket förmånlig upphandling av detta handtag och att vi därigenom inte behöver ta ut någon merkostnad för detta.

Vänliga hälsningar
Styrelsen