

November 2013

Information till de boende

Fönsterbytet

Tidplan

Som vi informerade om i förra informationsbladet kommer vårt fönsterbyte att starta under mars 2014. Vi kommer att börja i port 11 och därefter ta portarna i nummerordning. Arbetet kommer att fortgå fram till oktober 2014 innan det är genomfört i sin helhet. Kontrollmätning kommer att ske av alla fönster innan produktion. Mätningarna kommer att påbörjas i port 11 vid mitten av januari.

Provmontage i föreningslokalen

Alla boende, hyresgäster och medlemmar, är välkomna till föreningslokalen för att titta på det provmontage som gjorts av de nya fönstren. Styrelsen finns på plats, och det finns möjlighet att ställa frågor, komma med synpunkter eller bara småprata lite om vad som kommer att ske framöver. Vi kommer att passa på att bjuda på lite glögg och pepparkakor. De tider som gäller är följande:

Tisdag – 3 december, 18:00-19:30
Måndag – 9 december, 18:00-19:30
Söndag – 15 december, 16:00-17:30

Persiennier

Alla fönster, utom badrumsfönstret, kommer att levereras med fabriksmonterade persiennier utan kostnad för den boende. Persiennerna kommer att se ut som den som monterats i föreningslokalen. Enda skillnaden blir att alla persiennier kommer att monteras med beslagen på gångjärnssidan inte som i föreningslokalen där den monterats på handtagssidan vilket är standard idag för inåtgående fönster.

Det val du kan göra när det gäller persiennier är att avstå från dem, men du kan inte påverka färgval etc. då sådana önskemål inte kommer att kunna hanteras. Den som avstår från persiennier kommer att få fönstren förberedda så att persiennier lätt kan monteras i efterhand, men allt eftermontage av persiennier sker på den boendes egen bekostnad. Vid eftermontage av persiennier är det inte tillåtet att välja mörka färger vilket beror på att våra nya fönster är tätare än de tidigare och riskerar att spricka till följd av hög temperatur vid montage av mörka persiennier som absorberar mycket solvärme.

Badrumsfönster

Badrumsfönster kommer att levereras med ett glas som frostats för att hindra insyn. Om du istället önskar klarglas kan du få det, men en hateringskostnad på 400:- kommer att tas ut.

Säkerhetsglas

Du som bor i markplanet kan om du så önskar få säkerhetsglas monterade. Dessa kommer att finnas i två varianter med lite olika tålighet. För säkerhetsglas tillkommer följande kostnader. För normalt lamellglas (som i fram-rutan på en bil) 525:-/kvm. För trippel lamell PB 6 (säkerhetsglas som klarar verktyg) 3150:-/kvm.

Information om egna val

De val du önskar göra vill vi inte ha information om nu utan vi återkommer om detta senare.

Handtag

Alla fönster kommer naturligtvis att levereras med handtag. Handtagen kommer även att ha barnspärr. Den som inte vill ha barnspärren monterad på sina fönster kan säga till vid montaget. Val av handtag är en fråga om tycke, smak och ergonomi. Vi bedömer att de handtag som är monterade på fönstren i föreningslokalen (Hoppe-Tokyo tillverkade av aluminium) är de mest ergonomiskt ändamålsenliga. Men vi kommer att som alternativ erbjuda ett annat handtag (FIX 42) som nära identiskt med det vi nu har. Den intresserade kan ”googla” på handtagsbeteckningarna för att kontrollera utförandet. Innan vi återkommer med information om kostnadstillägg för FIX 42, som är ett dyrare handtag, behöver vi veta hur många som vill ha det handtaget.

Alla fönster kommer att vara inåtgående, även fönster mot balkong. Balkongdörren kommer dock som idag att vara utåtgående.

Information

Som säkert alla inser är detta ett stort projekt och många frågor uppstår. Styrelsen och Mockfjärds Entreprenad kommer att återkomma med mer information om detaljerna kring fönsterbytet senare.

Vänliga hälsningar
Styrelsen