

Oktober 2013

Fönsterbytet

Vem skall utföra fönsterbytet?

Styrelsen har slutfört förhandlingarna med de fyra anbudsgivare som varit aktuella. Anbudet från Mockfjärds Entreprenad AB har av styrelsen bedömts vara det mest fördelaktiga för föreningen. En slutförhandling har hållits och ett upphandlingsprotokoll har undertecknats av båda parter. Ett avtal kommer att upprättas senare.

När kommer fönsterbytet att ske?

Fönsterbytet kommer att påbörjas senast 31 mars 2014. Man kan fråga sig varför inte fönsterbytet sker under hösten 2013 som styrelsen tidigare uppgav? Sakskalet för att senarelägga projektet är flera. För det första är entreprenörens ordinarie montörer upptagna med ett annat större projekt fram till sista mars 2014. För det andra får föreningen ett reducerat pris om entreprenören får styra montaget tidsmässigt. För det tredje har styrelsen bedömt att det är gynnsammare att utföra bytet under våren istället för under vintern då en start i november skulle innebära att arbetet i så fall kommer att utföras under perioden nov-feb.

Även om styrelsen förstår att många hoppats på nya fönster innan vintern så tycker vi att den uppgörelse som gjorts med entreprenören är mycket bra för föreningen.

Provmontering

För att alla skall få möjlighet att se hur fönstren kommer att se ut innan de monteras i lägenheterna kommer en provmontering att utföras i föreningslokalen. Vi kommer där även att rigga upp en ställning med ett badrumsfönster monterat då just badrumsfönstret skiljer sig lite från övriga fönster.

I projektet ingår även att montera bort samtliga asbestskivor på huset och provmontering av ersättningsplåt kommer också att ske.

Hur lång tid tar bytet i varje lägenhet

När arbetet väl kommer igång räknar vi med att det för en trerummare kommer att kunna utföras på 2-3 dagar. När de gamla fönstren tagits bort i ett rum kommer de nya att vara monterade inom ca. en timme. Detta innebär att ett rum inte kommer att kylas ut under längre tid än så. För dig som bor i en av föreningens större lägenheter kan bytet ta någon dag extra.

Kommer jag att få mer information?

Styrelsen och entreprenören kommer att kalla till ett möte med alla boende för information om detaljerna kring fönsterbytet. Föreningen kommer också fortlöpande att informera om projektet. Närmast kommer vi att återkomma när provmonteringen i föreningslokalen genomförs.

Ny belysning på gården

På föreningsstämman beslutades att föreningen skulle se över gårdsbelysningen för att åstadkomma ett bättre ljus. Den åtgärd som är enklast är att byta ut armaturerna på belysningsstolparna till sk. LED-belysning som har hög ljusstyrka, lång livslängd och låg energiförbrukning. En sådan armatur har nu på prov monterats på belysningsstolpen utanför port 41. Den aktuella armaturen har en effekt på 40 watt. Om den uppfattas vara för stark kan man välja en armatur på 30 watt istället.

Du som har åsikt om den nya armaturen kan skriva en rad till info@alnmatt.se. Om styrelsen i huvudsak får positiva kommentarer kommer samtliga belysningsstolpar att förses med den nya armaturen.

Bilpool

Genom att föreningen upplåter en parkeringsplats åt Sunfleet får vi som bor i huset (medlemmar och hyresgäster) rabatt på medlemskap i bilpoolen. Rabatten innebär att vi varken behöver betala startavgiften på 395 kronor eller månadsavgiften på 149 kronor. Som medlem i bilpoolen betalar vi bara för den rörliga kostnaden för att använda bilpoolens bilar. Som medlem har du tillgång till hela Sunfleets bilpark, alltså inte bara den bil som står parkerad på vår gård.

På www.sunfleet.com kan du läsa mer om var bilarna är parkerade, hur bokning går till, hur rutiner och regler är utformade samt vad det kostar att använda bilarna. På Sunfleets hemsida ansöker du om medlemskap i bilpoolen. Det finns två typer av medlemskap, välj det som kallas "fast medlemskap". För att erhålla de rabatter som styrelsen har kommit överens med Sunfleet om måste du i rutan som heter "Företagslösen" fylla i ordet: brfalnmattat (som det står, utan mellanslag och med små bokstäver).

Soprummen

Vid årsstämman bifölls en motion om att samtliga boende skulle få tillgång till alla soprum för att lämna hushållssopor. Styrelsen informerade då om att föreningen kan få problem om alla boende inte tar sitt ansvar. Sådana problem har nu uppkommit.

Bilden visar hur det nu ofta ser i ut i soprummet mitt emot grovsoprummet. Det är bra att känna till att sophämtarna inte tömmer kärl som är överfulla. Ser det ut som på bilden nedan sker alltså igen tömning. Alla bör tänka på att man inte skall fylla ett kärl mer än upp till kanten.



Det är inte heller någon bra idé att lägga sina sopor i något av de kärl som är under ett sopnedkast eftersom dessa kärl är reserverade för boende i någon av portarna 39, 41 eller 43. Om man ändå gör det blir det som på bilden överst i högra spalten. När kärlet dras undan kan det vara flera meter lång kö med soppåsar upp i röret som ramlar ut på golvet och som inte kommer att plockas upp av någon sophämtare.



Styrelsen vill med denna information göra alla boende medvetna om de villkor som gäller för sophämtning. Kärl som är överfulla töms inte och påsar som ramlar ut på golvet tas inte om hand.

Med ovanstående i åtanke vill vi att alla boende i port 11-37 i fortsättningen:

- inte slänger soporna i ett kärl som redan är fullt.
- går till ett annat soprum om kärlet är fullt dit man gick först.
- inte lägger sopor i kärl som finns under ett nedkast.
- inte går in i port 39, 41 eller 43 för att använda sopnedkastet.

Låt oss alltså sköta detta bättre i fortsättningen så att vi inte behöver införa restriktioner för tillträde igen.

Förråd på gården

Efter det att vi gjort om sophanteringen har vi fått en del gamla soprum över som inte används till något särskilt. Dessa rum med dörr in från gården kommer nu att målas upp och därefter vara tillgängliga för uthyrning.

Du som vill ha mer information om uthyrningen av extra förråd eller vill ställa dig i kön för att hyra ett förråd kan lämna information om detta på förrad@alnmattet.se.

Vänliga hälsningar
Styrelsen