

April 2012

## **Information till de boende**

### **Information om planerad bostadbebyggelse**

I torsdags godkände en enig stadsbyggnadsnämnd i Stockholm stad den start-PM som föreslår ny bebyggelse i den del av Rosenlundsparken som ligger direkt norr om vår fastighet intill Katarinagården.

Förslaget innebär att fyra nya huskroppar uppförs i en gårdsformation i slänten ned mot byggnaderna invid Magnus Ladulåsgatan. Förslaget innebär också att hundrastgården och fotbollsplanen flyttas. Dessutom rivs förskolebyggnaderna och inryms istället i den nya bebyggelsen. Förslaget innebär att ca 200 lägenheter byggs, men innefattar också en förändring av Rosenlundsparken samt de gator och förbindelsestråk vi har i närområdet.

En start-PM är det första skedet i den kommunala planprocessen och innebär att politikerna gett sitt klartecken till tjänstemännen att påbörja planarbetet utifrån det övergripande förslag som nu har tagits fram. Förslaget ska nu bearbetas vidare bl. a. utifrån vad vi närboende anser.

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret avser att i juni påbörja vad de kallar en medborgardialog. Hur den ska genomföras har ännu inte kommunicerats. Under fjärde kvartalet 2012 kommer stadsbyggnadskontoret att inbjuda till ett detaljplanesamråd. Vid detta samråd är det viktigt att framföra de eventuella synpunkter vi har på den detaljplan som senare blir det juridiskt bindande dokumentet.

Nästa moment är ”granskning” vilket beräknas ske under andra kvartalet 2013. Då presenterar Stadsbyggnadskontoret hur de vill att den färdiga detaljplanen ska se ut. I det här skedet är det inte möjligt att inkomma med några övergripande förslag till förändringar, ev synpunkter bör snarare vara på detaljnivå.

Stadsbyggnadskontoret tror att det under slutet av 2013 kan få planen godkänd av sin politiska nämnd. Detta skulle i så fall kunnat innebära en byggstart under 2014.

Styrelsen kommer att följa planeringsarbetet, och på lämpligt vis föra medlemmarnas samlade talan.

Formerna för medborgardialogen vet vi inget om ännu, men styrelsen kommer att vara aktiv under samråds- och granskningprocess, och på lämpligt sätt samla in medlemmarnas synpunkter. En samlad formell skrivning från föreningen ger givetvis en viss tyngd. Det hindrar självklart inte att enskilda också kan yttra sig.

Såväl förening som boende ingår i vad som kallas sakägarkrets i denna planprocess. Det innebär möjlighet att överklaga planen. För att ha rätt att överklaga en detaljplan behöver man under samråd eller granskning ha framfört skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

För att vi ska kunna ha en bra konstruktiv dialog såväl internt som med stadsbyggnadskontoret är det viktigt att vi sätter oss in i ärendet.

Styrelsen rekommenderar alla som är intresserade av detta att läsa på stadens informationssida samt också gärna tjänsteutlåtandet, ett s.k. start-PM:

<http://stockholm.se/Rosenlundsparken>

Bästa hälsningar  
Styrelsen